

# RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIVI)

**Parcelamento de Solo Urbano**

**Casa Jardim Residencial**

Região Administrativa do Jardim Botânico (RA XXVII)

Processo nº 00391-00008381/2021-15

## MAPAS



# Paranoá

Consultoria & Planejamento Ambiental

Versão 01 – Brasília-DF, Agosto de 2022.

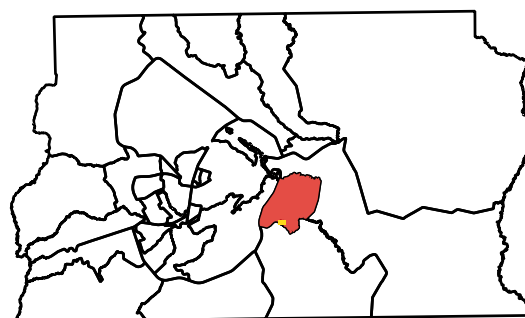




**LEGENDA**

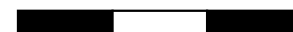
- Rodovia
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento

**LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL**



1:4.000

0 50 100 150 m



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal DF



**Mapa de Localização**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Maio/2022

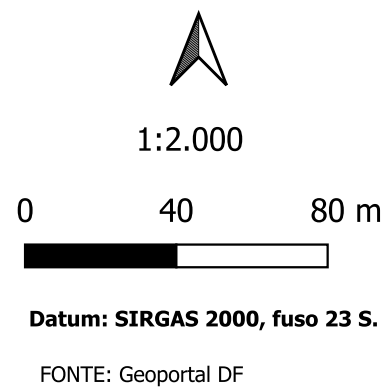
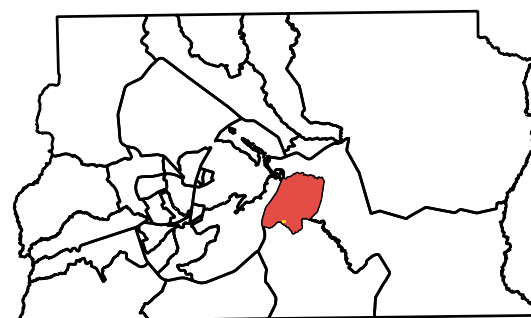




**LEGENDA**

- Lotes
- Calçada
- Rodovias
- Sist. Viário
- Hidrografia
- Poligonal PDEU
- App
- ELUP
- Áreas Verdes
- Poligonal do Empreendimento

**LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL**



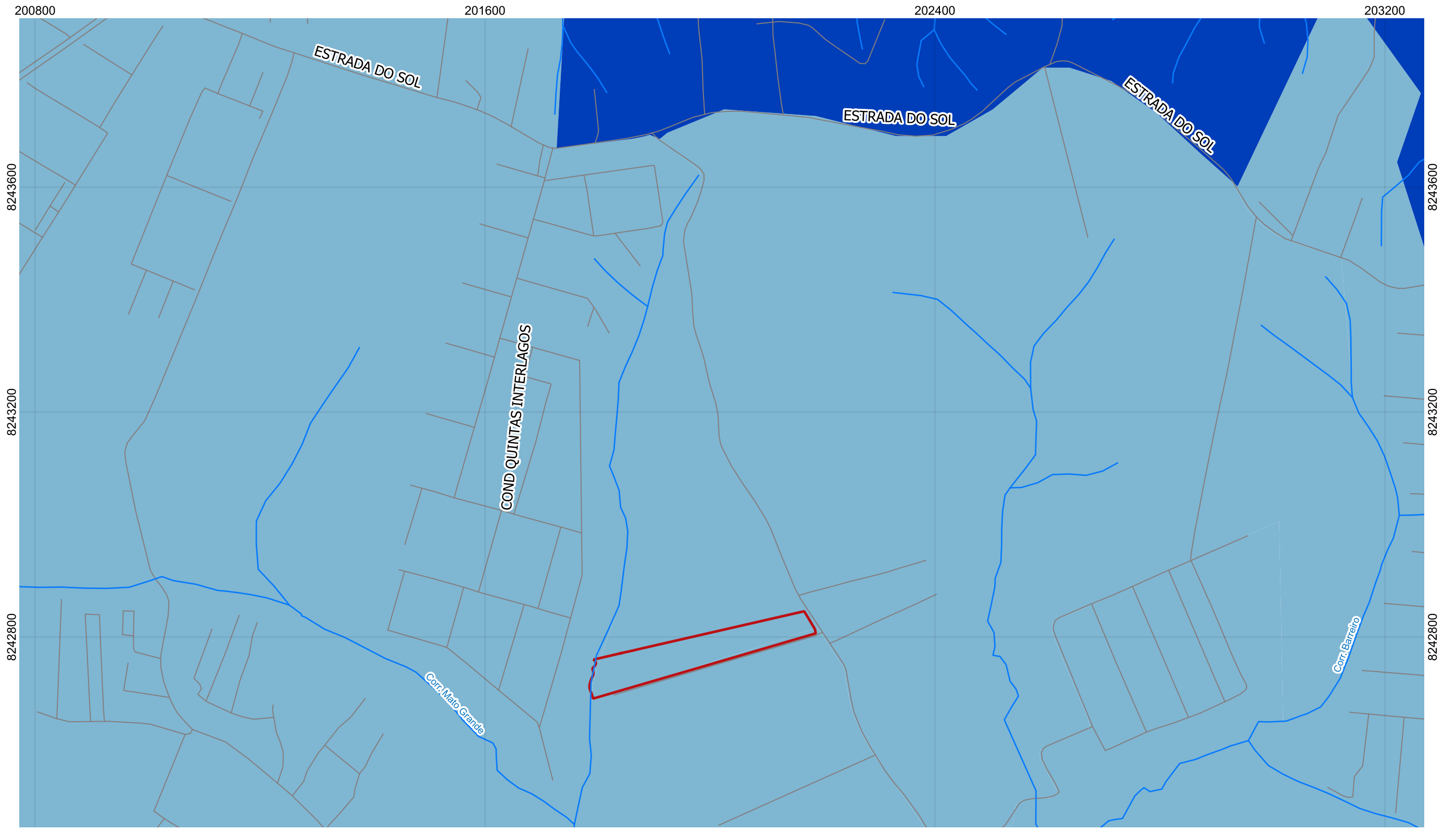
**Mapa do Empreendimento e da Proposta de Urbanismo**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022





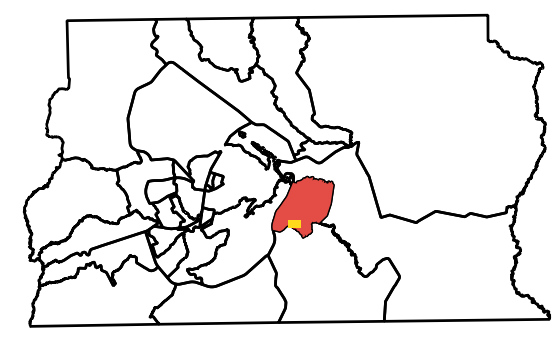
**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento

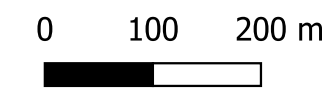
**Zoneamento PDOT 2012**

- Zona de Contenção Urbana
- Zona Urbana de Uso Controlado II

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:7.000



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA



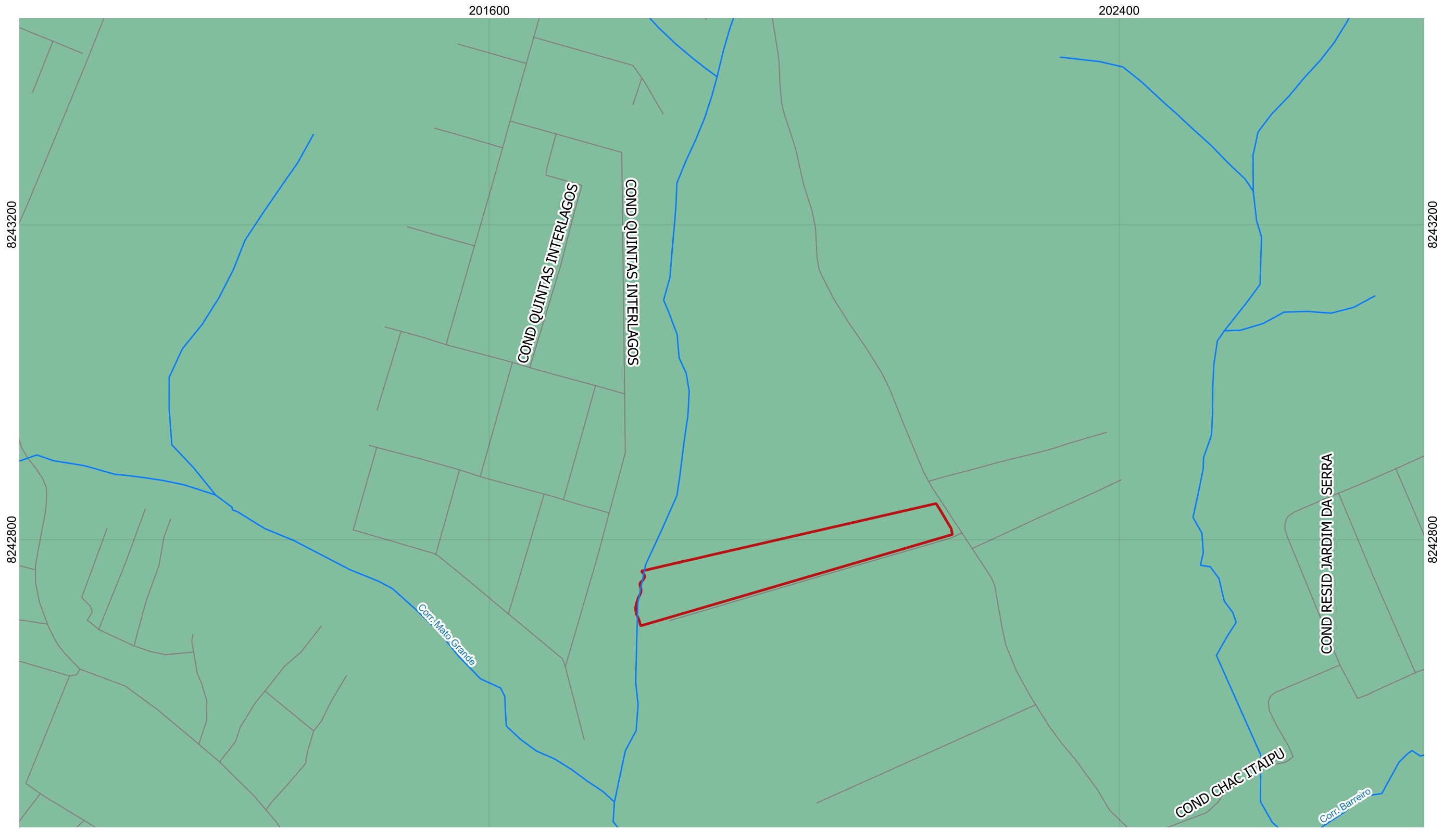
**Mapa de Zoneamento do PDOT**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

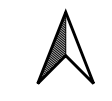
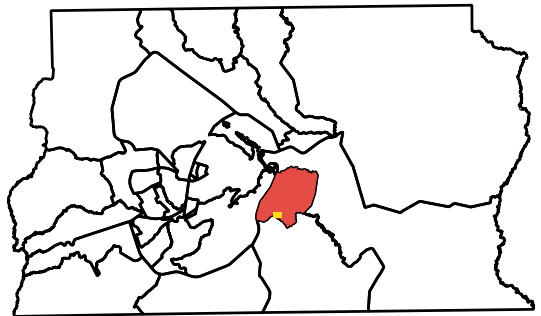




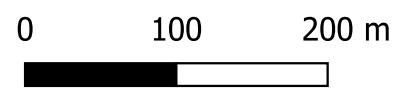
**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Subzonas - ZEE**
- SZDPE-7

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:5.000



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA



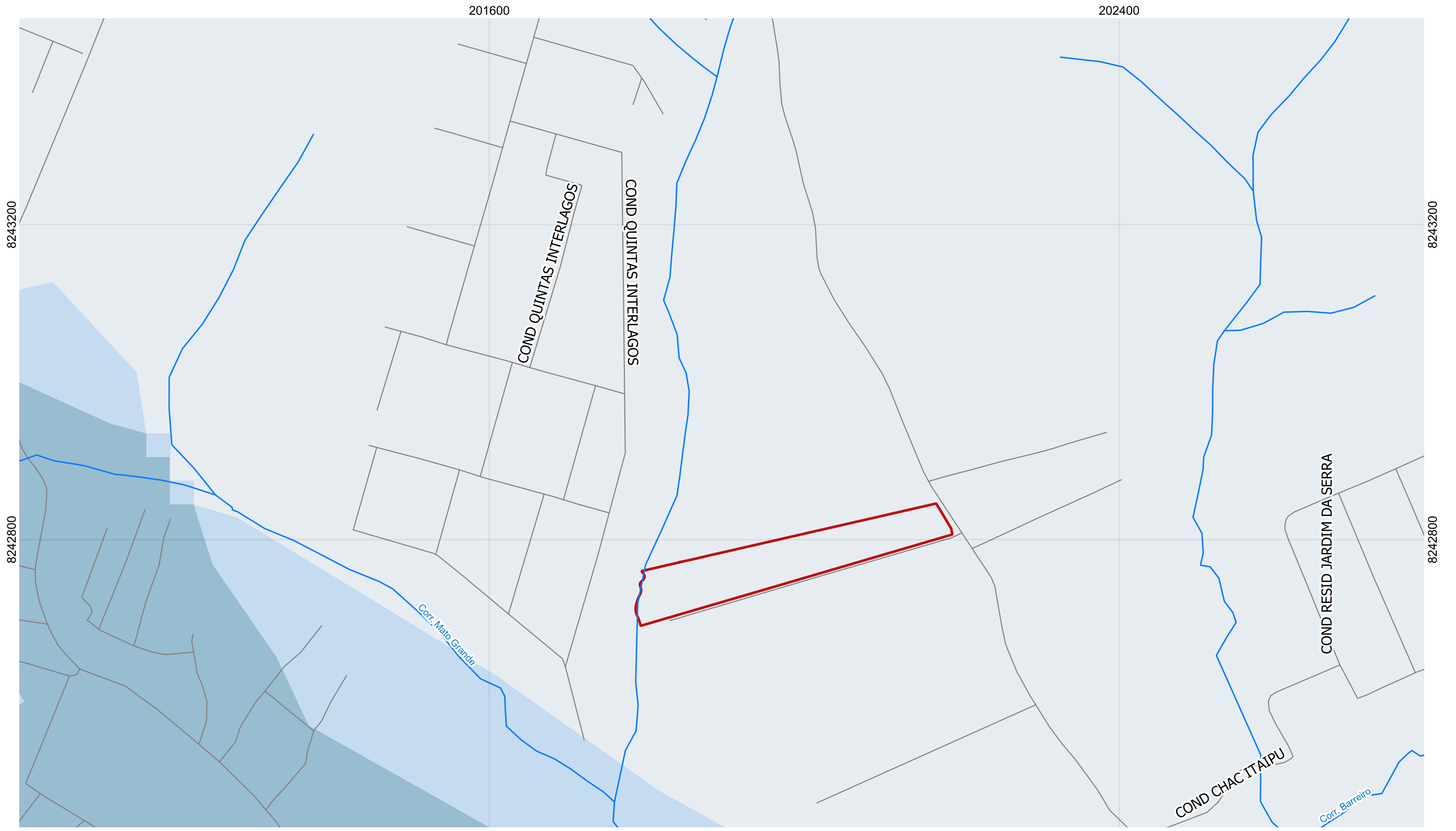
**Mapa das Zonas Ecológico-Econômicas do Distrito Federal**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022





**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento

1 - Muito Baixo	4 - Alto
2 - Baixo	5 - Muito Alto
3 - Médio	

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

1:5.000

0 100 200 m

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA

**Paranoá**  
 Consultoria & Planejamento Ambiental

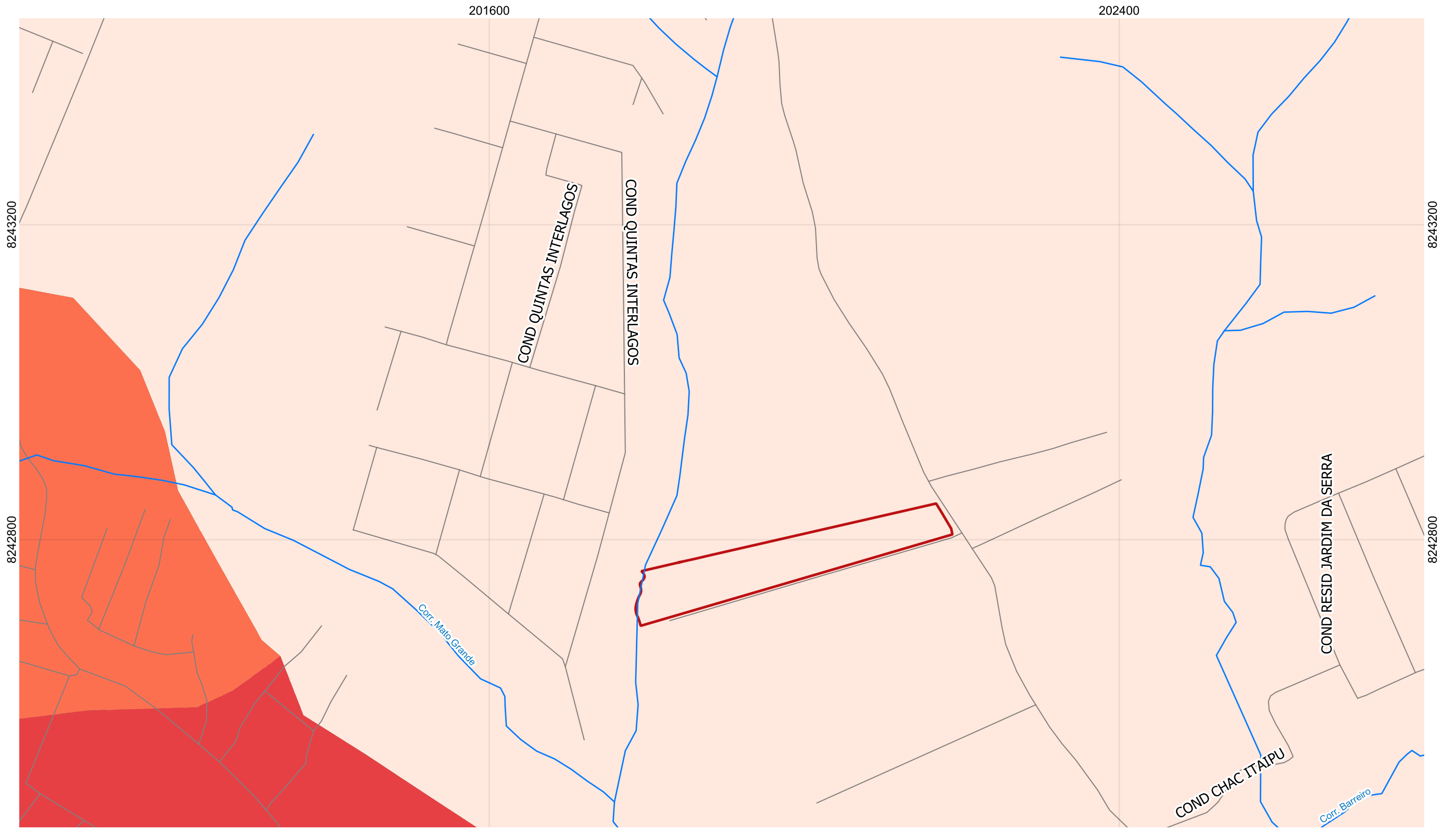
**Mapa de Risco de Perda de Recarga de Aquífero**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

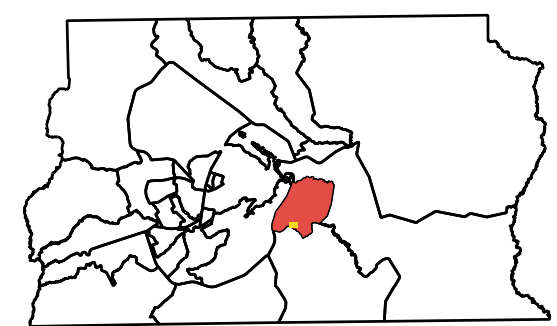




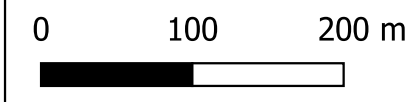
**Legenda**

- Rodovias
  - Hidrografia
  - ▭ Poligonal do Empreendimento
- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| 1 - Muito Baixa | 4 - Alta      |
| 2 - Baixa       | 5- Muito Alta |
| 3 - média       |               |

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:5.000



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA



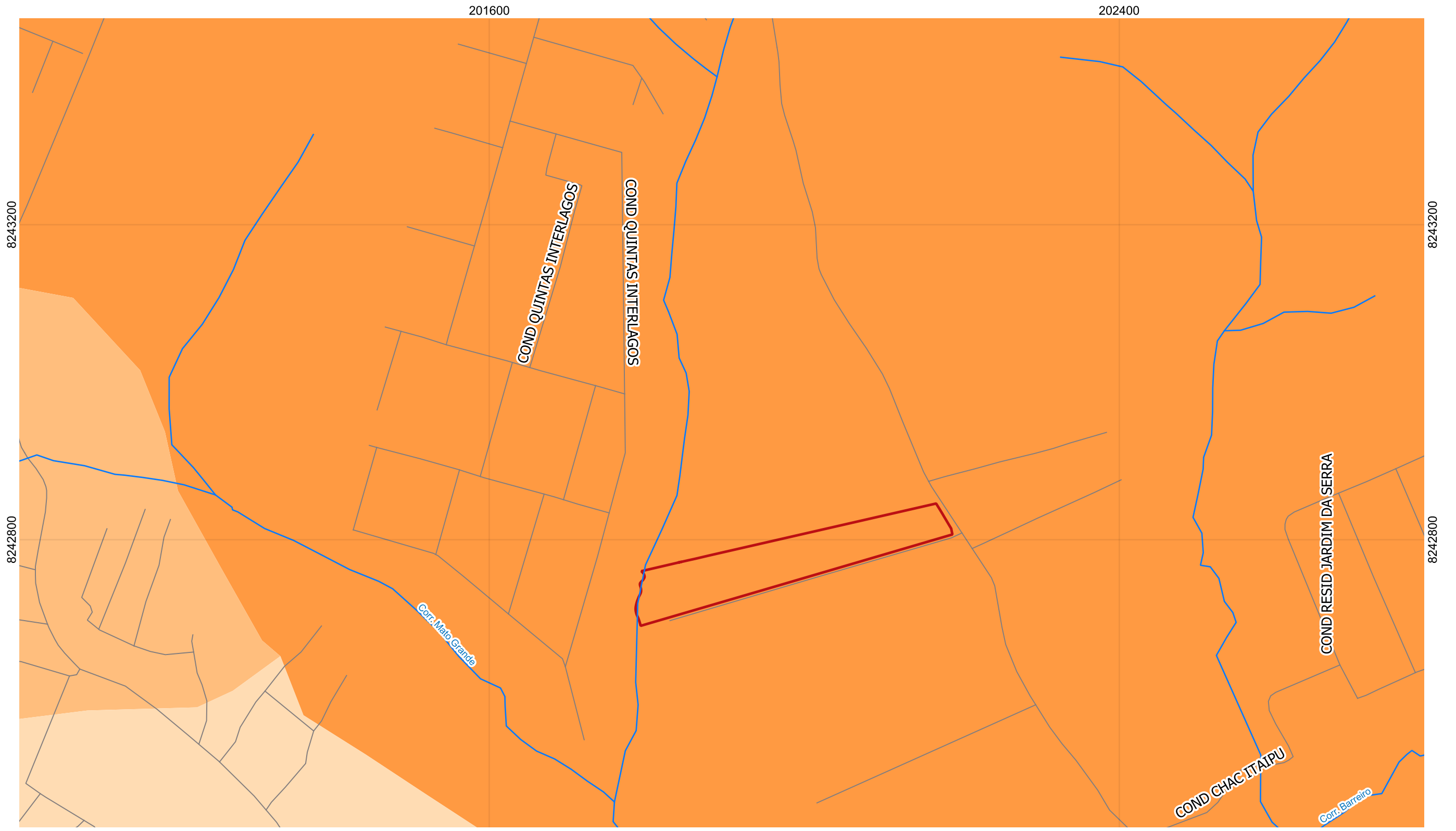
**Mapa de Risco de Contaminação de Subsolos**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

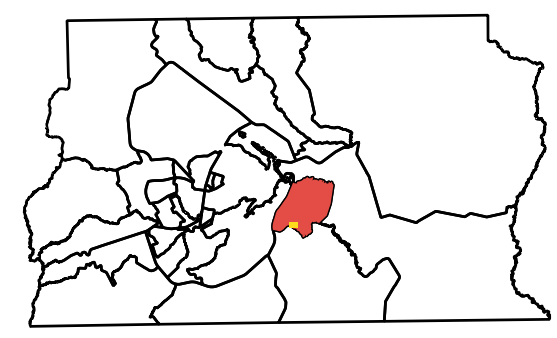




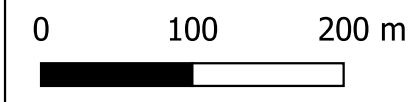
**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- 1 - Muito Baixo
- 2 - Baixo
- 3 - Médio
- 4 - Alto
- 5 - Muito Alto

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:5.000



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA



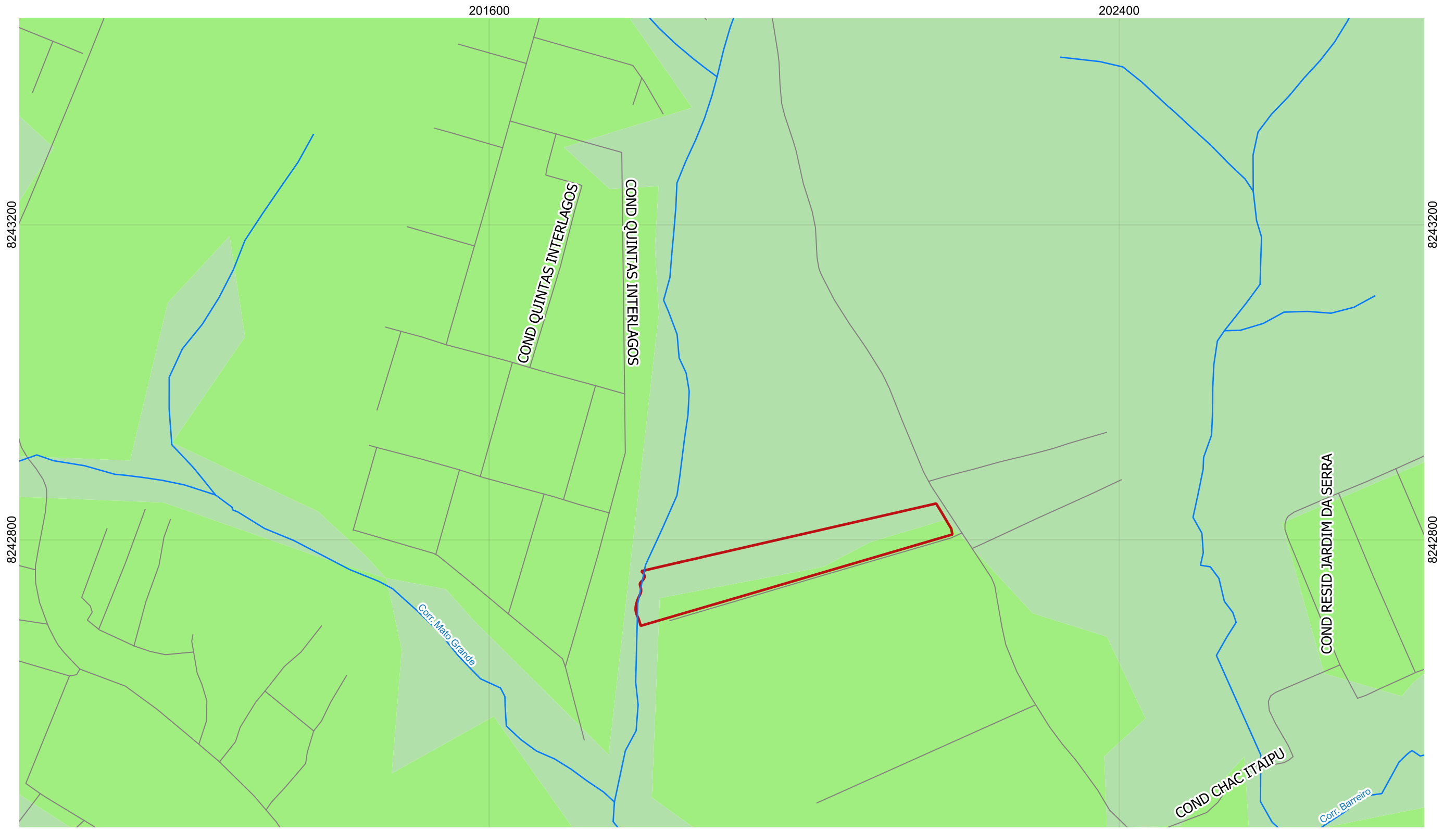
**Mapa de Risco de Perda de Solos por Erosão**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

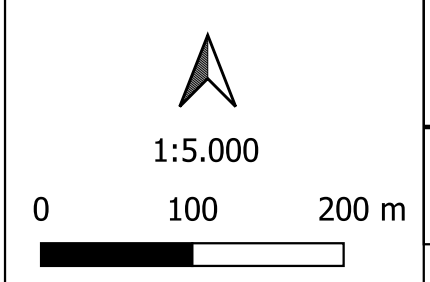
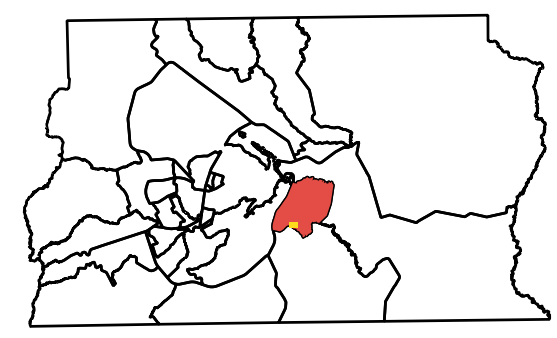




**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Ausência de Cerrado Nativo
- 4 - Alto
- 3 - Médio
- 5 - Muito Alto

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA



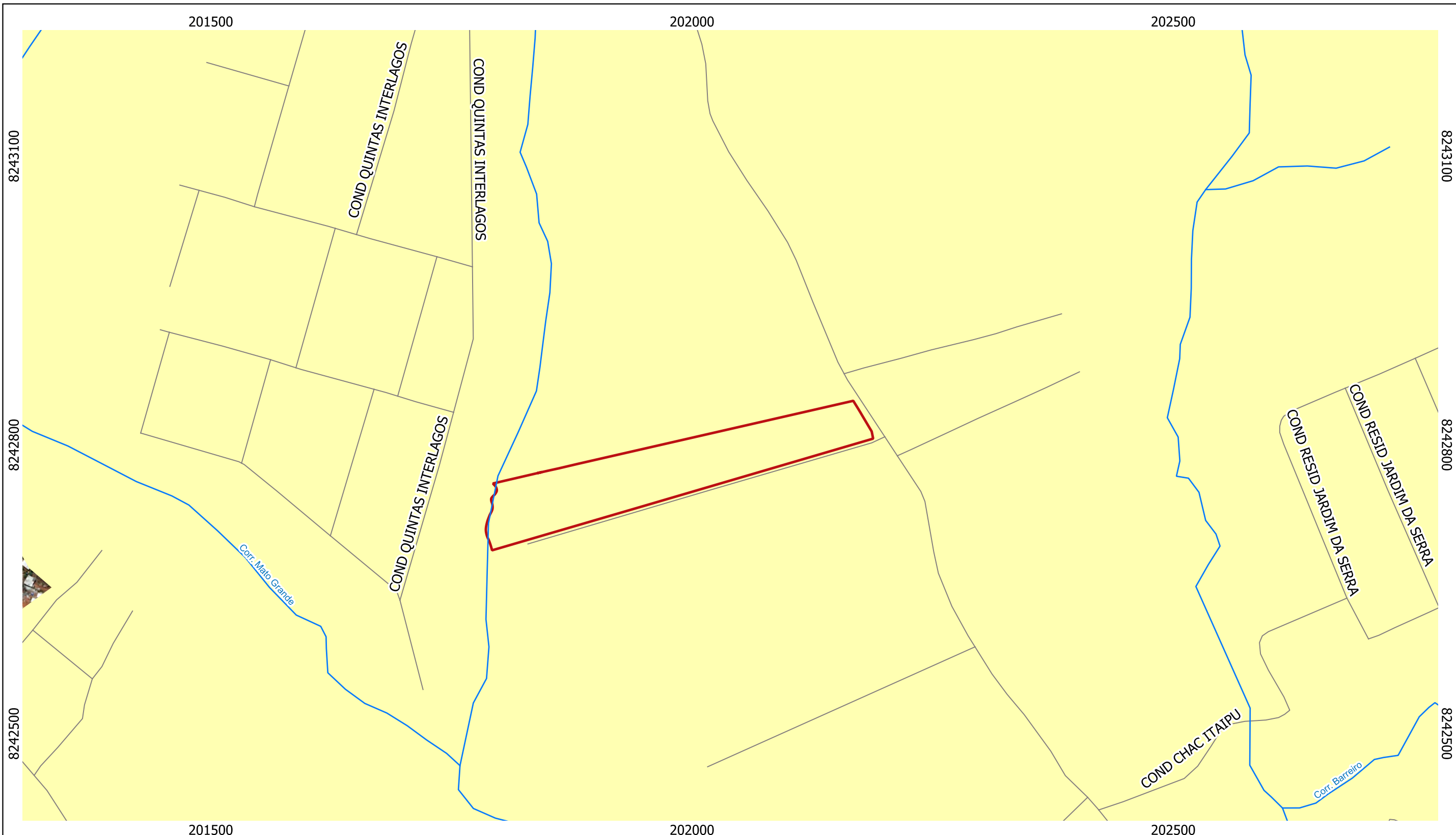
**Mapa de Risco de  
 Perda de Cerrado Nativo**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e  
 Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

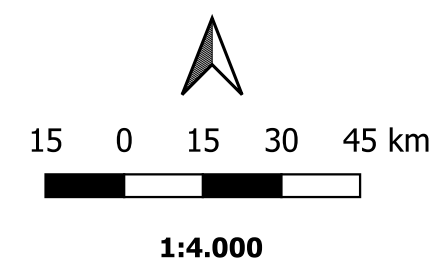
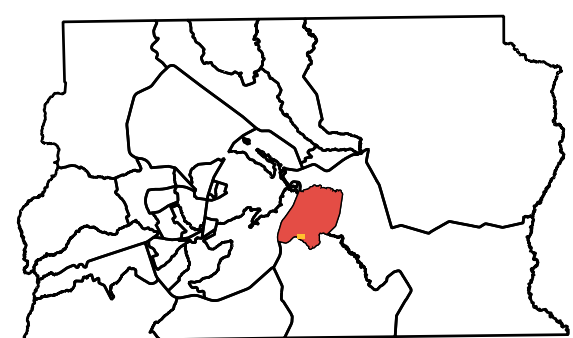




**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- 1 - Risco ambiental alto ou muito alto
- 2 - Riscos ambientais alto ou muito alto
- 3 - Riscos ambientais alto ou muito alto
- 4 - Riscos ambientais alto ou muito alto

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal



**Mapa de Risco Ecológico Co-localizados**

Parcelamento de solo urbano

Interessado: ENER G Propriedades S/A  
 Processo: 00391-00007658/2021-92

Jun/2022

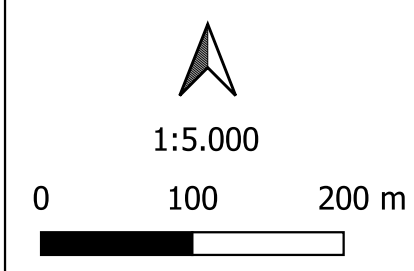
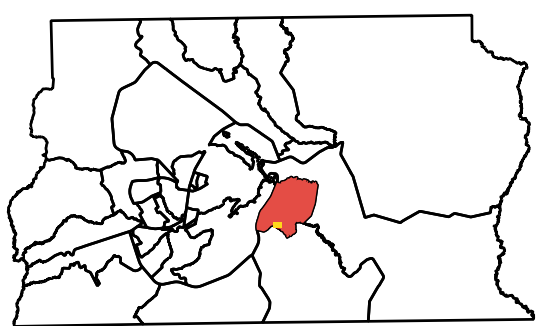




**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- ▭ Zona Lobo Guará
- ▭ Zona Sagui
- ▭ Zona Suuarana

LOCALIZAÇAO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA



**Mapa das Zonas dos Corredores Ecológicos**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construoes Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022



200000



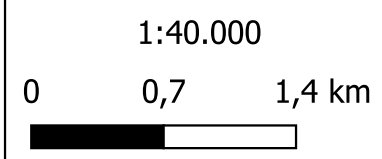
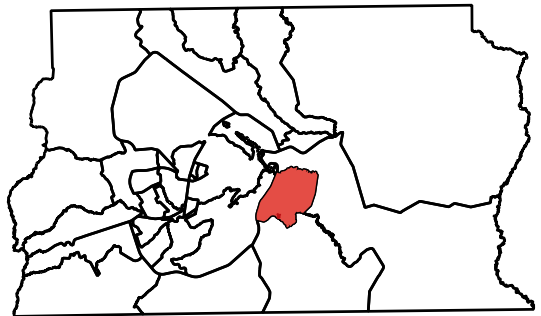
8240000

8240000

### Legenda

- Hidrografia
- Poligonal do Empreendimento
- Raio em Km
- Estação Ecológica do Jardim Botânico de Brasília
- Reserva Biológica do Cerradão
- Reserva da Biosfera do Cerrado do Distrito Federal

### LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



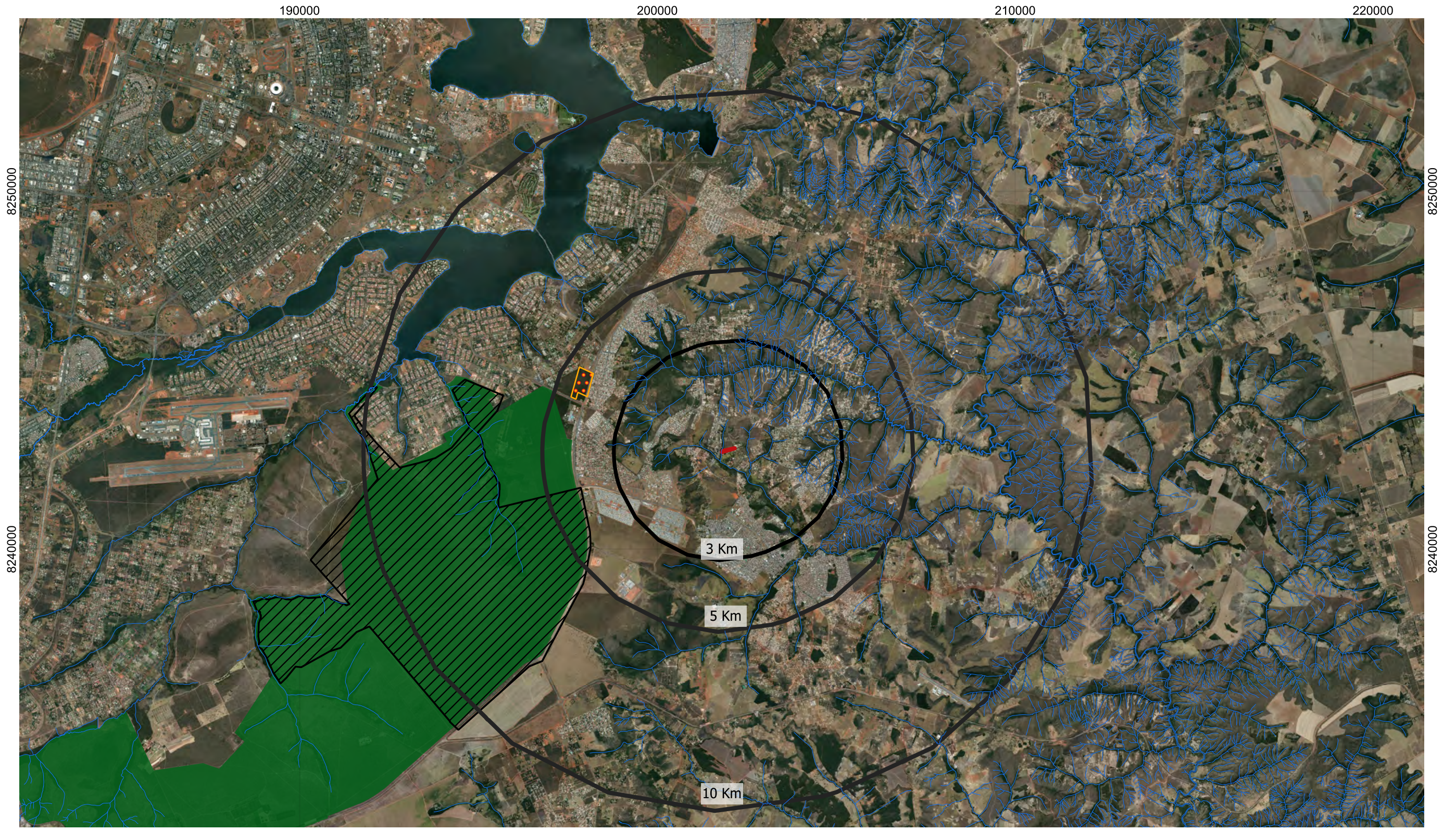
## Mapa de Localização das Unidades de Conservação de Proteção Integral

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

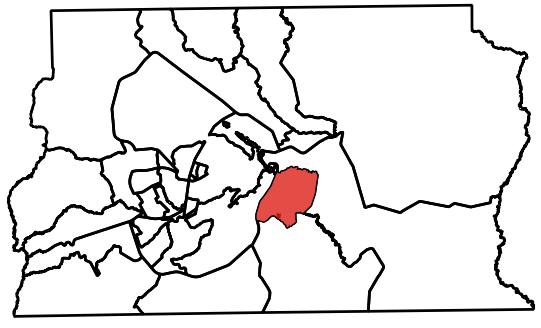




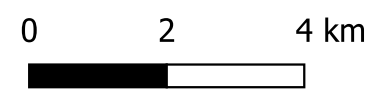
**Legenda**

- Hidrografia
- Poligonal do Empreendimento
- Raio em Km
- Estação Ecológica do Jardim Botânico de Brasília
- Reserva Biológica do Cerradão
- Reserva da Biosfera do Cerrado do Distrito Federal

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:110.000



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



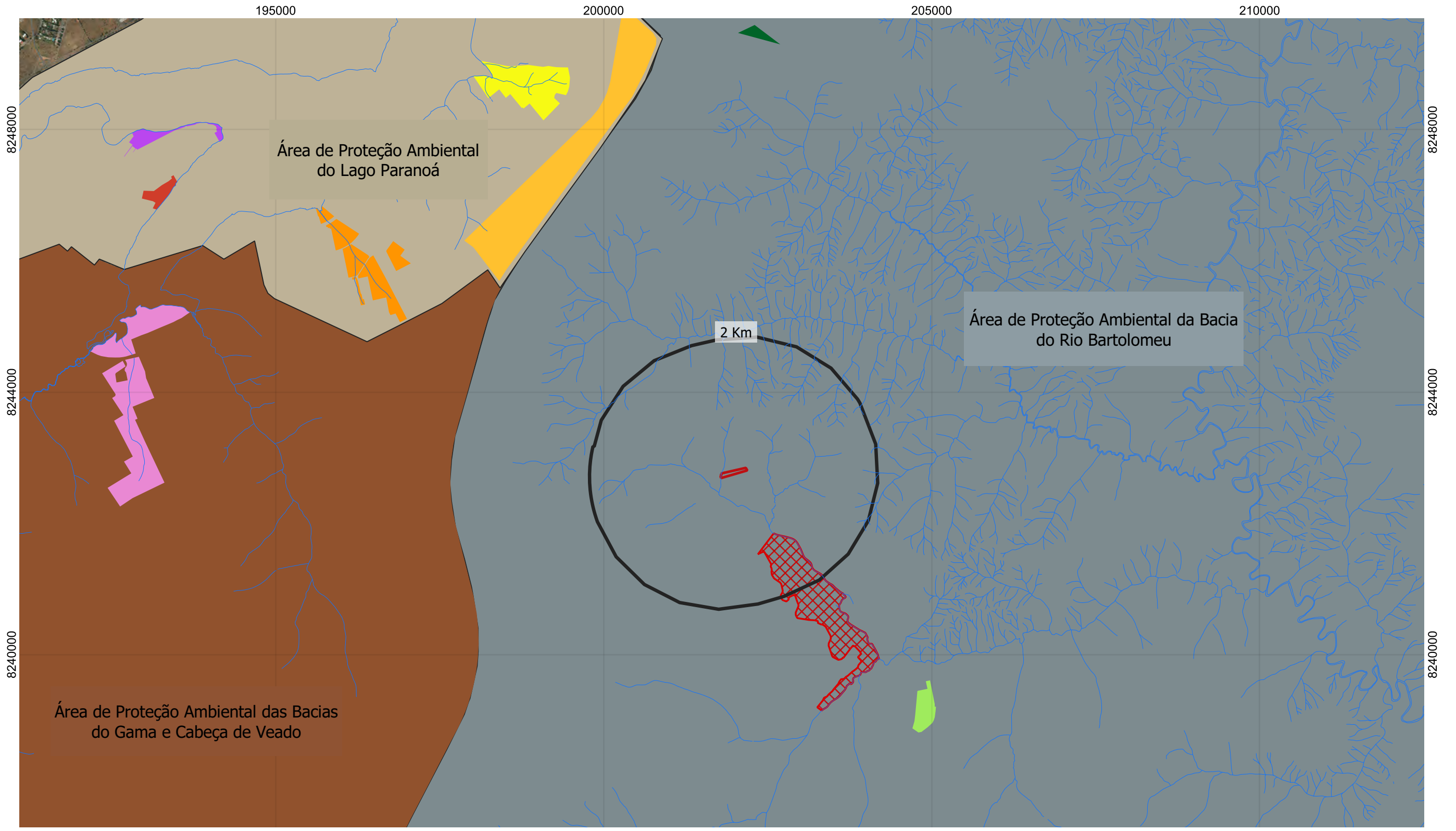
**Mapa de Localização das Unidades de Conservação de Proteção Integral**

Parcelamento de Solo Urbano













Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

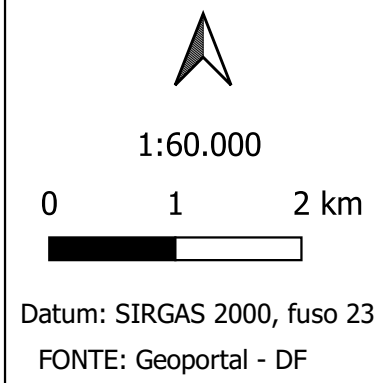
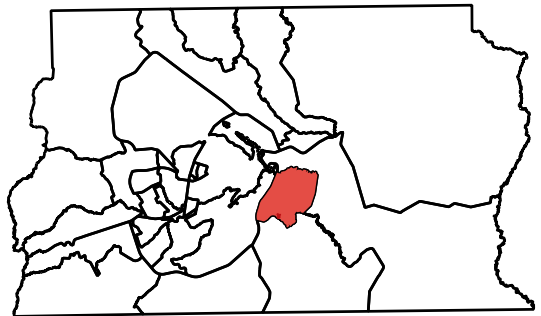




**Legenda**

-  Hidrografia
-  ARIEs
-  Raio em Km
-  Poligonal do Empreendimento
-  Parque Ecológico Bernardo Sayão
-  Parque Ecológico Canjerana
-  Parque Ecológico das Copaibas
-  Parque Ecológico Garça Branca
-  Parque Ecológico São Sebastião
-  Parque Urbano Anfiteatro Natural do Lago Sul
-  Parque Urbano das Esculturas
-  Parque Urbano Península Sul

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



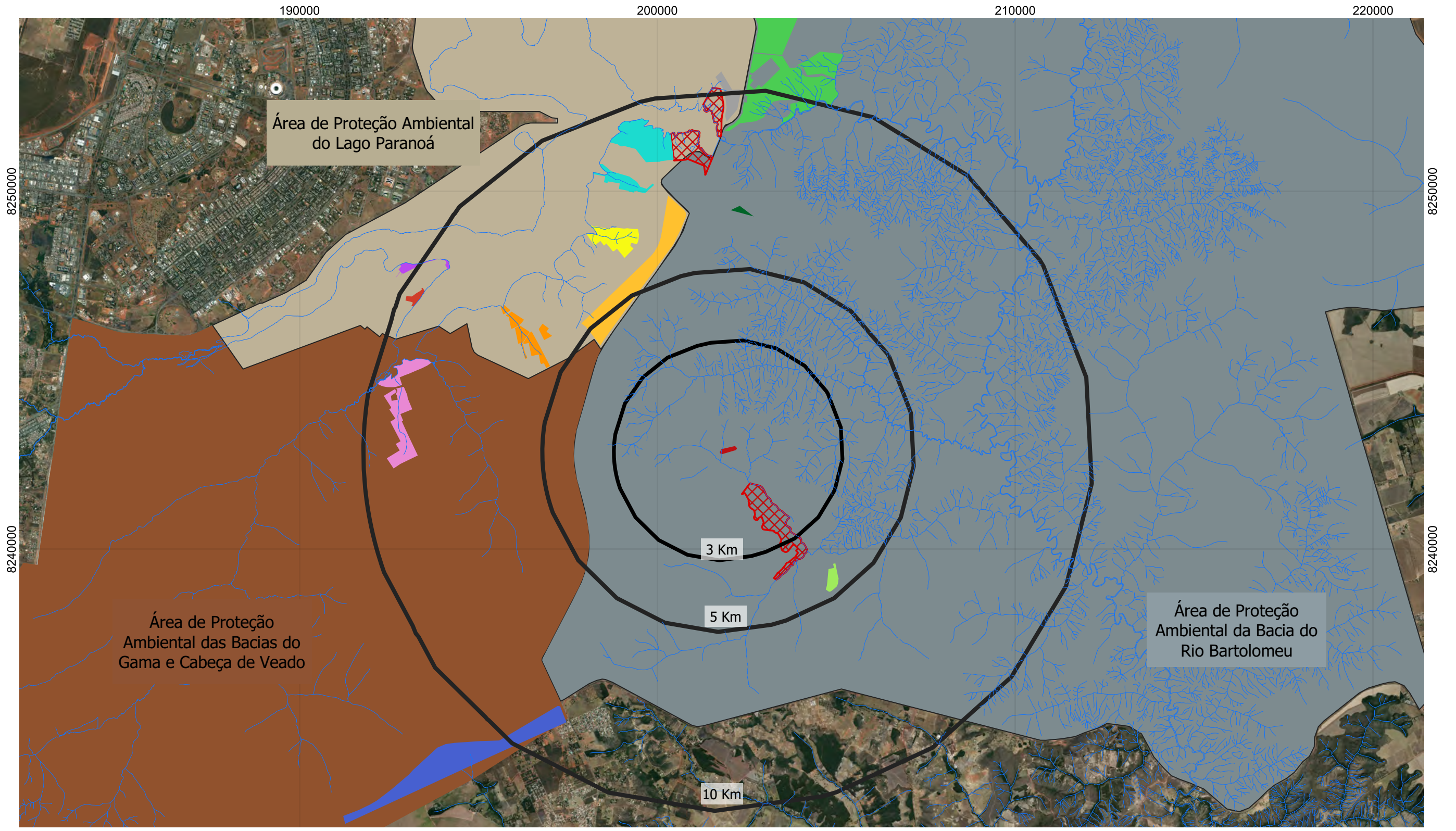
**Mapa de Localização das Unidades de Conservação de Uso Sustentável**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

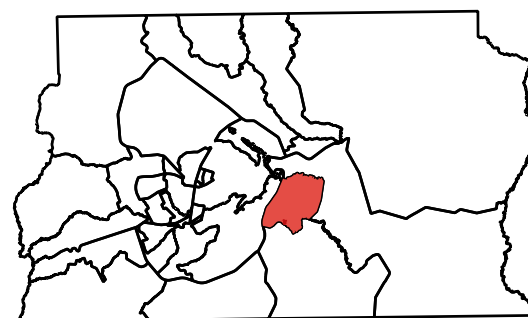




**Legenda**

- Hidrografia
- ARIEs
- Raio em Km
- Poligonal do Empreendimento
- Parque Urbano Paranoá
- Parque Urbano Península Sul
- Parque Ecológico Tororó
- Parque Ecológico Canjerana
- Parque Ecológico Dom Bosco
- Parque Ecológico Garça Branca
- Parque Ecológico Cachoeirinha
- Parque Urbano Anfiteatro Natural do Lago Sul
- Parque Urbano das Esculturas
- Parque Ecológico das Copaibas
- Parque Ecológico São Sebastião
- Parque Ecológico Bernardo Sayão

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:110.000

0 2 4 km



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal - DF



**Mapa de Localização das Unidades de Conservação de Uso Sustentável**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

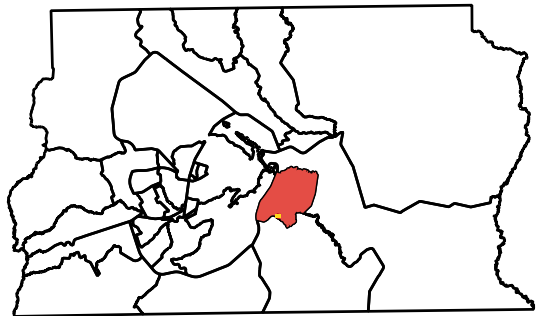
Jul/2022



**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Zona de Conservação da Vida Silvestre
- Zona de Ocupação Especial de Qualificação
- Zona de Ocupação Especial de Interesse Ambiental

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:3.000

0 50 100 m



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA



**Mapa da Apa da  
 Bacia do Rio São Bartolomeu**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e  
 Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

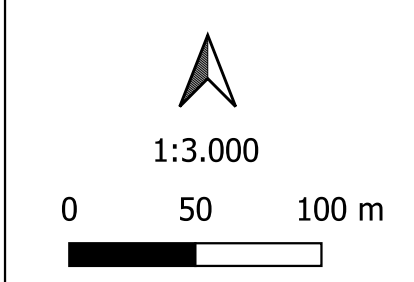
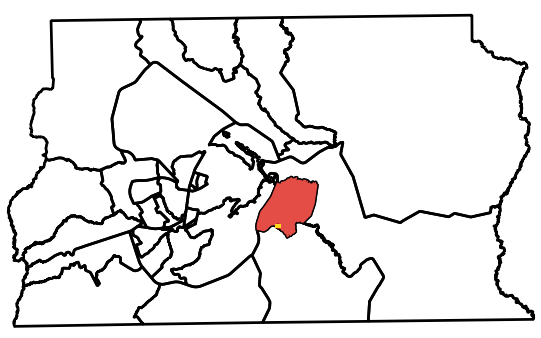




- Legenda**
- Rodovias
  - Hidrografia
  - APP
  - Poligonal da Propriedade

Restrições - APA São Bartolomeu:  
 - ZOEIA - Impermeabilização de 50% do solo;

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: SISDIA



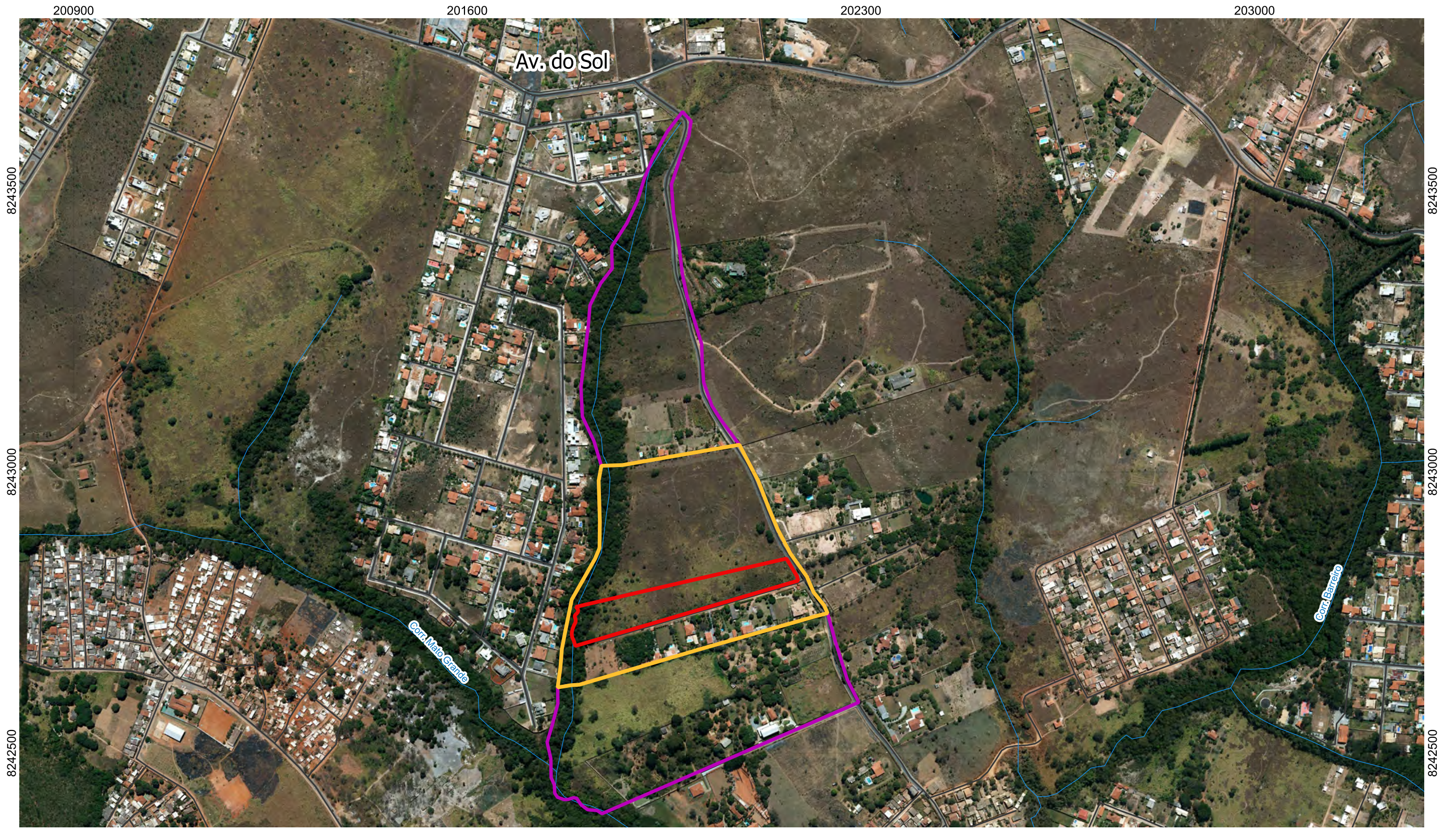
**Mapa de Restrições Ambientais**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

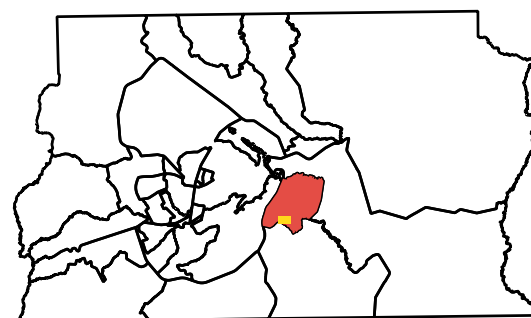




**LEGENDA**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Área de Influência Direta - AID
- ▭ Área de Influência Indireta - AII
- ▭ Área Diretamente Afetada - ADA

**LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL**



1:7.000

0 100 200 m



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal - DF



**Mapa das Áreas de Influência dos Meios Físicos e Bióticos**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

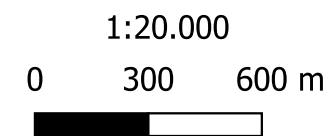
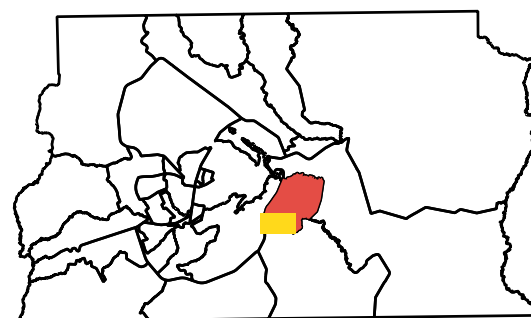




**LEGENDA**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Buffer de 1Km
- ▭ Área de Influência Direta
- ▭ Poligonal do Empreendimento

**LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL**



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



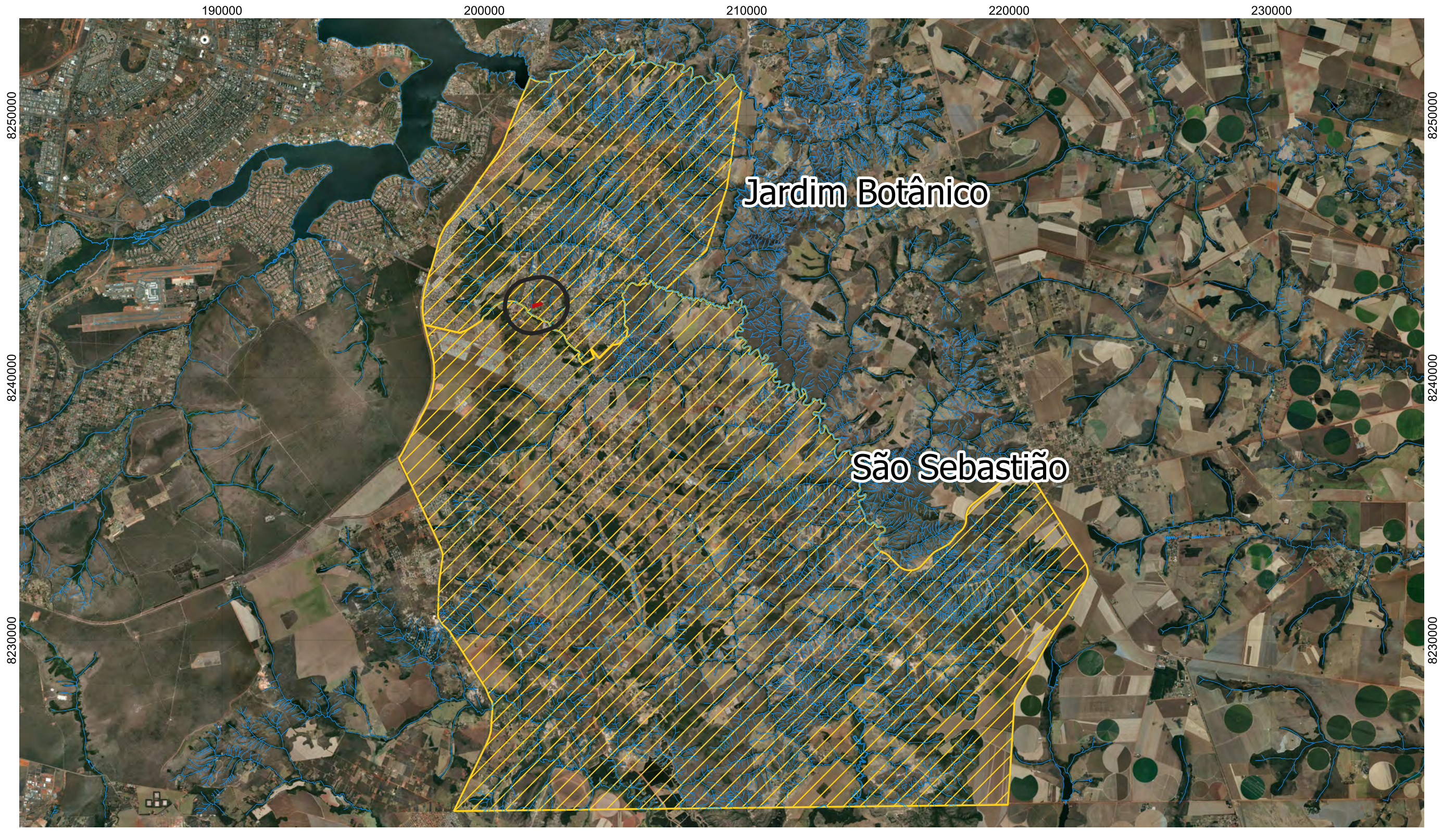
**Mapa da Área de  
 Influência Direta - Socioeconômico**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e  
 Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

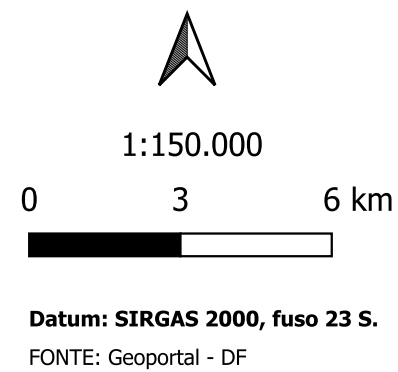
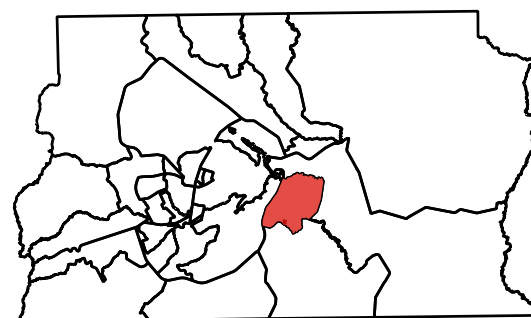




**LEGENDA**

- Rodovias
- Hidrografia
- Buffer de 1Km
- ▭ Área de Influência Direta
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- ▨ Área de Influência Indireta (RAs)

**LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL**



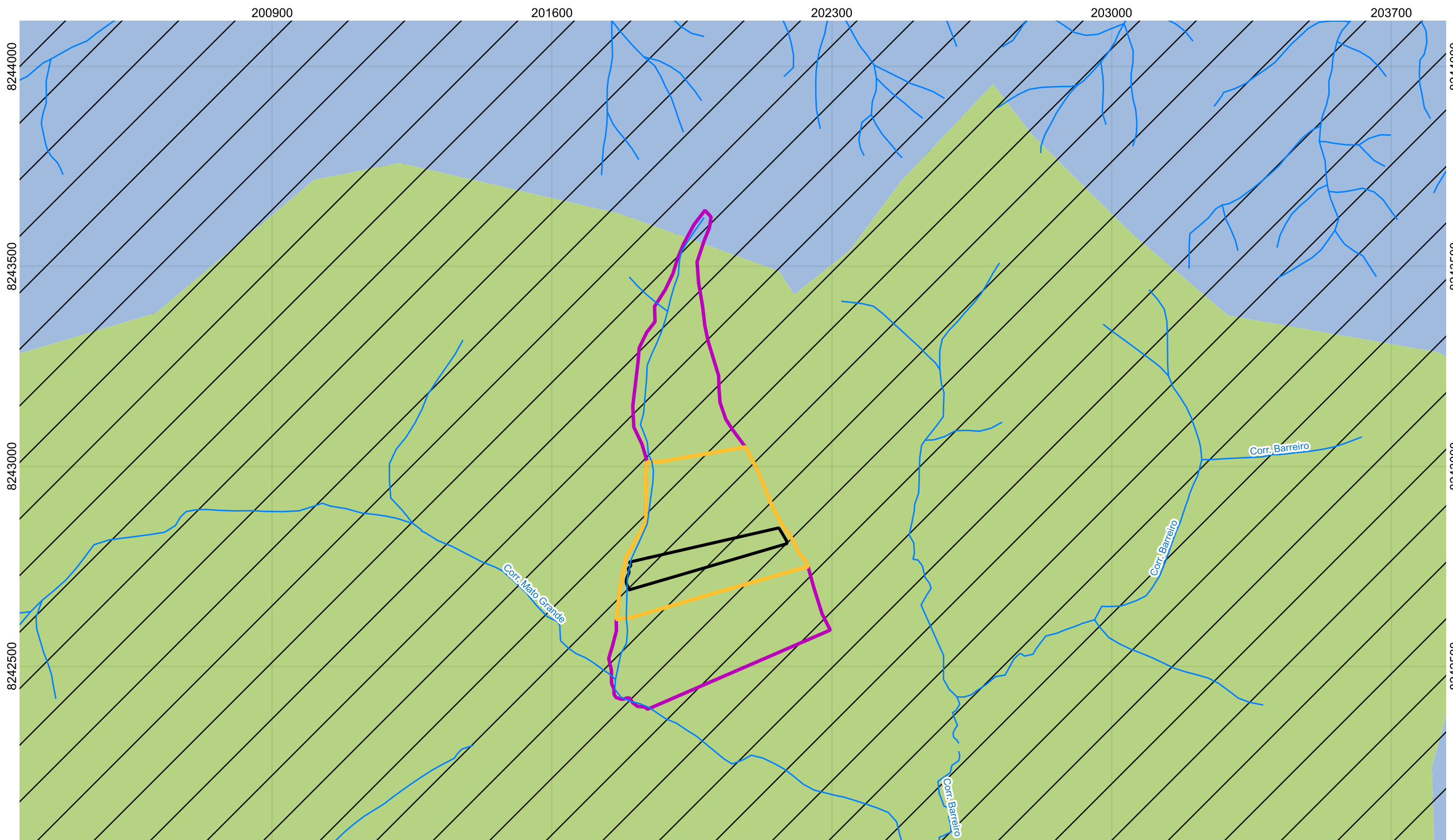
**Mapa da Área de  
Influência Indireta - Socioeconômico**

Parcelamento de Solo Urbano








Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e  
Construções Ltda  
Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

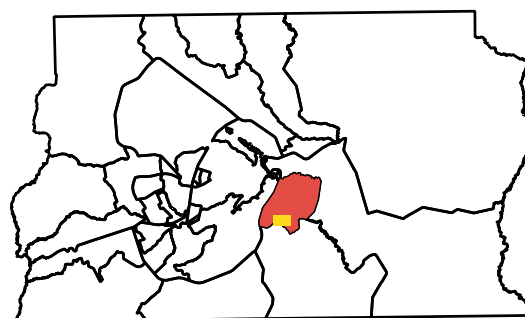




**Legenda**

-  Hidrografia
-  Área de Influência Direta - AID
-  Área de Influência Indireta - AII
-  Área Diretamente Afetada - ADA
-  Bacias Hidrográficas
-  Unidade Hidrográfica Ribeirão Papuda
-  Unidade Hidrográfica Ribeirão Taboca

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:10.000

0 150 300 m



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



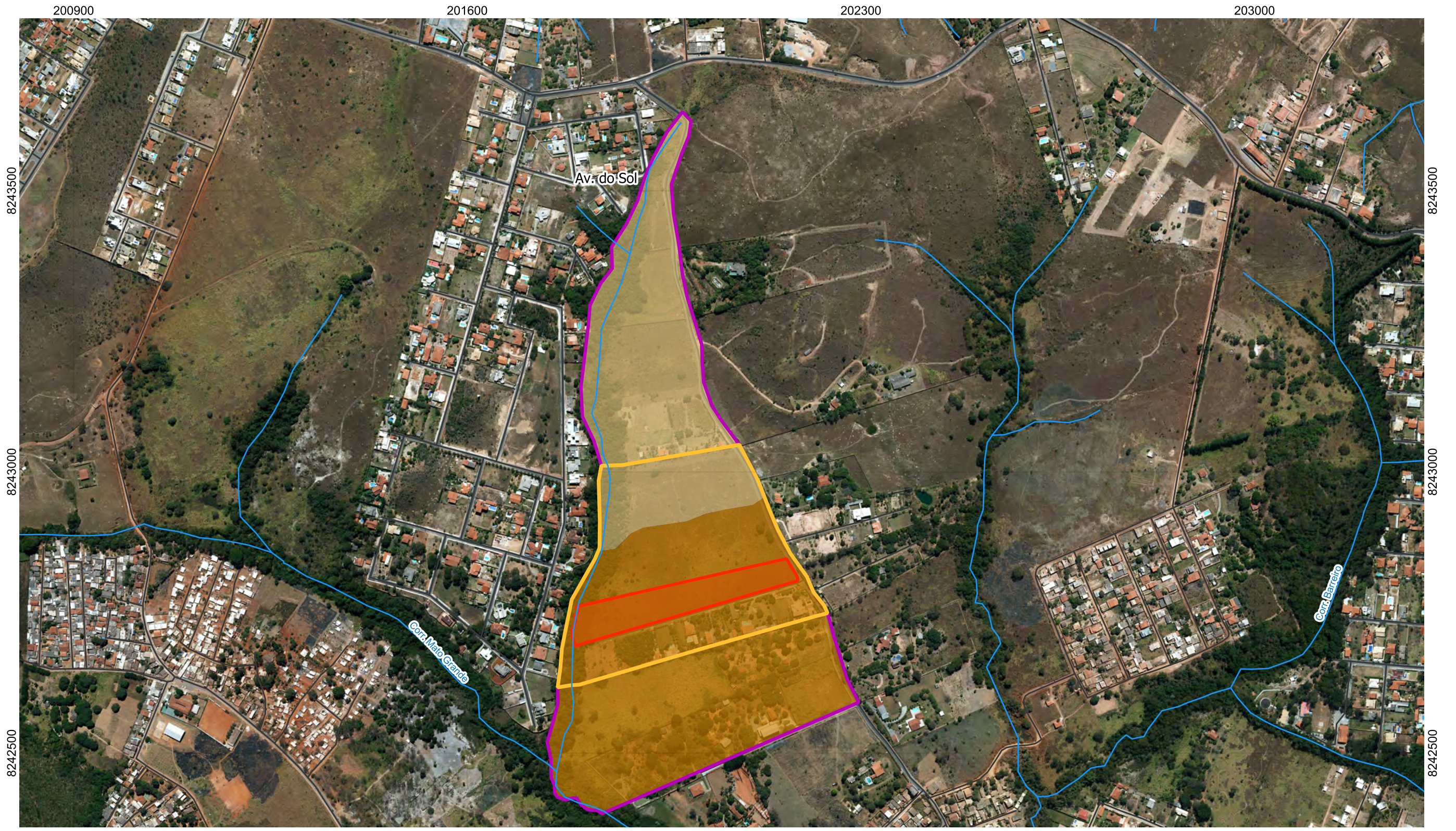
**Mapa de Bacias e Unidades Hidrográficas**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022





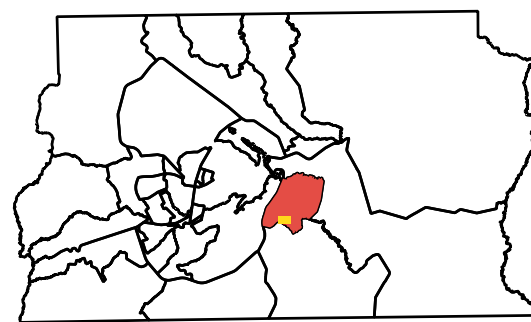
**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- Área de Influência Direta
- Área de Influência Indireta
- Área Diretamente Afetada

**Pedologia**

- Cambissolo
- Latossolo Vermelho-Amarelo

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:7.000

0 100 200 m



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



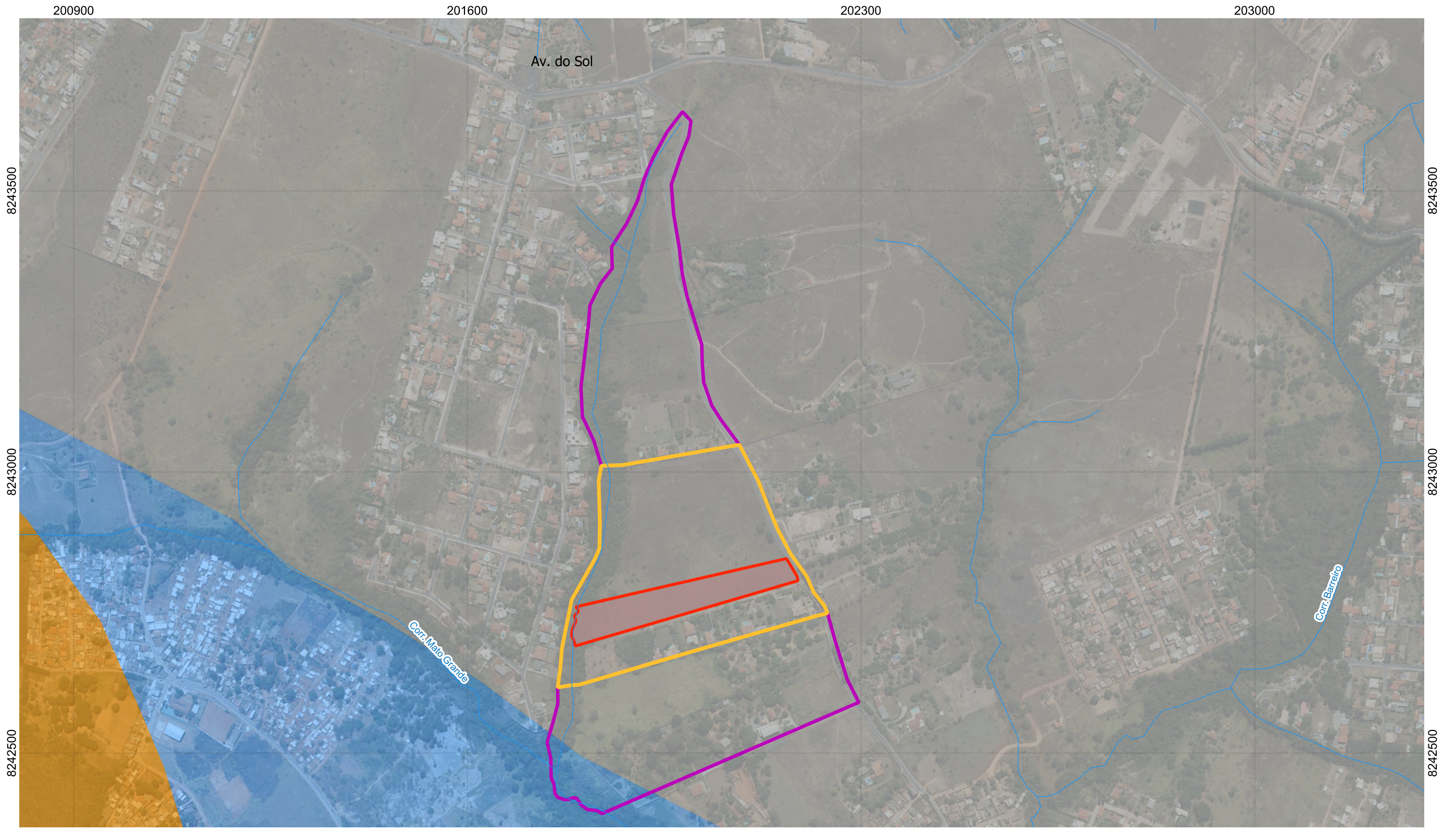
**Mapa de Pedologia**

Parcelamento de Solo Urbano





Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022








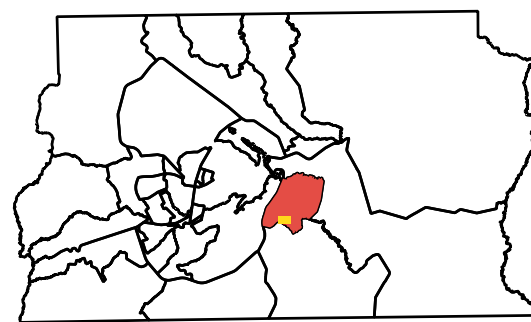
**Legenda**

-  Hidrografia
-  Área de Influência Direta
-  Área de Influência Indireta
-  Área Diretamente Afetada

**Geologia**

-  MNPccf - Calcifilitos; Canastra
-  MNPcf - Filitos; Canastra
-  MNPpr4 - Metarrimito Argiloso; Paranoá

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:7.000

0 100 200 m



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



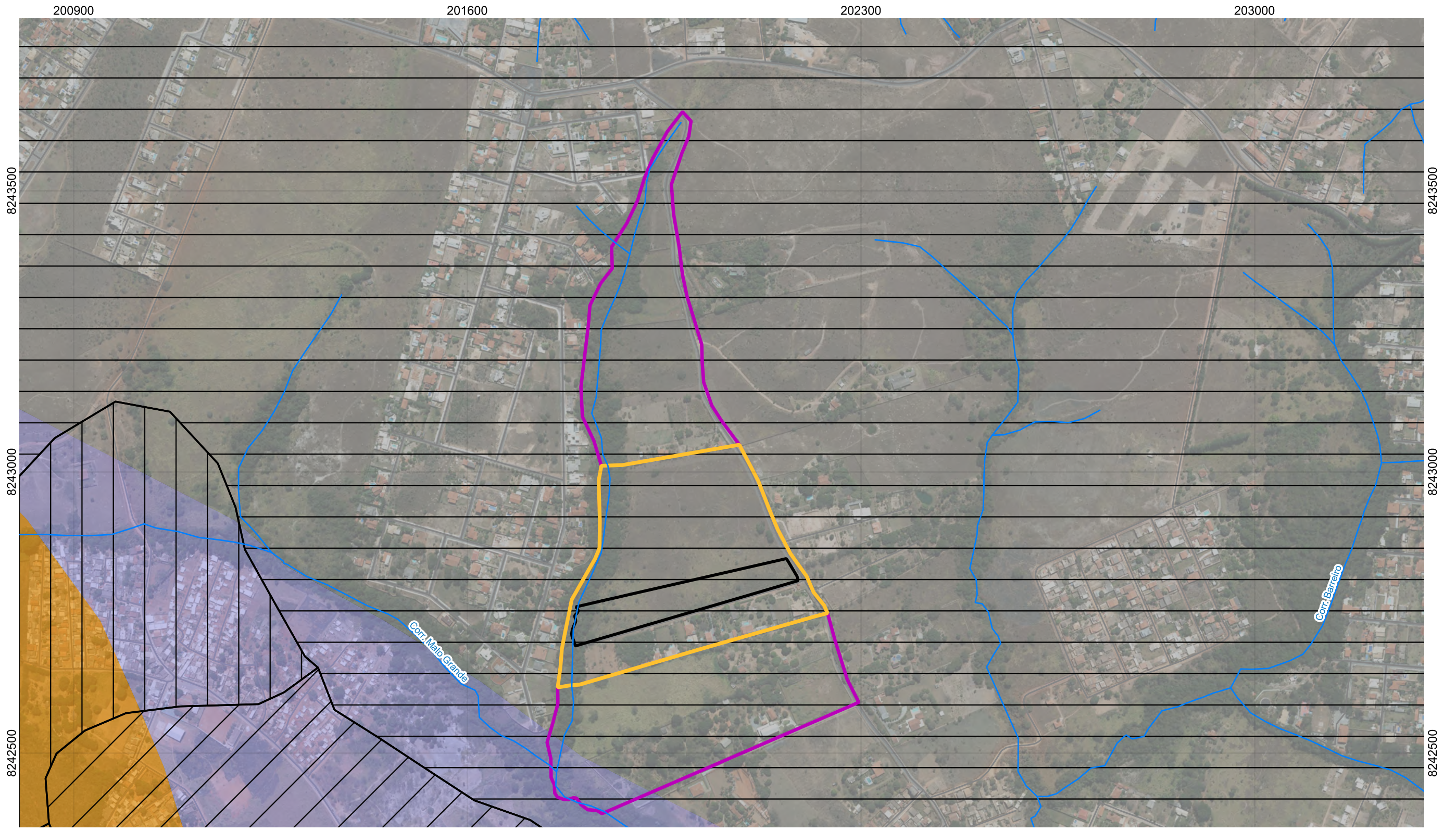
**Mapa de Geologia**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

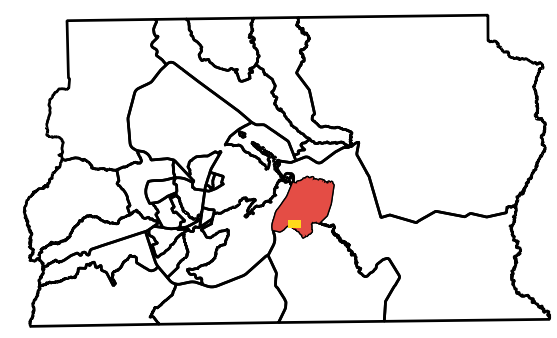




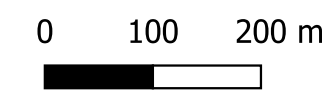
**Legenda**

- Hidrografia
  - Área de Influência Direta - AID
  - Área de Influência Indireta - AII
  - Área Diretamente Afetada - ADA
- |   |  |
|---|--|
| <b>Sistema Fraturado</b>  | <b>Sistema Poroso</b>  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; margin-right: 5px;"></span> Canastra, F          | <span style="border: 1px solid black; border-style: dashed; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> P1 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue; margin-right: 5px;"></span> Canastra, F/Q/M | <span style="border: 1px solid black; border-style: dotted; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> P2 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; margin-right: 5px;"></span> Paranoá, R4        | <span style="border: 1px solid black; border-style: solid; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> P4  |

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:7.000



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



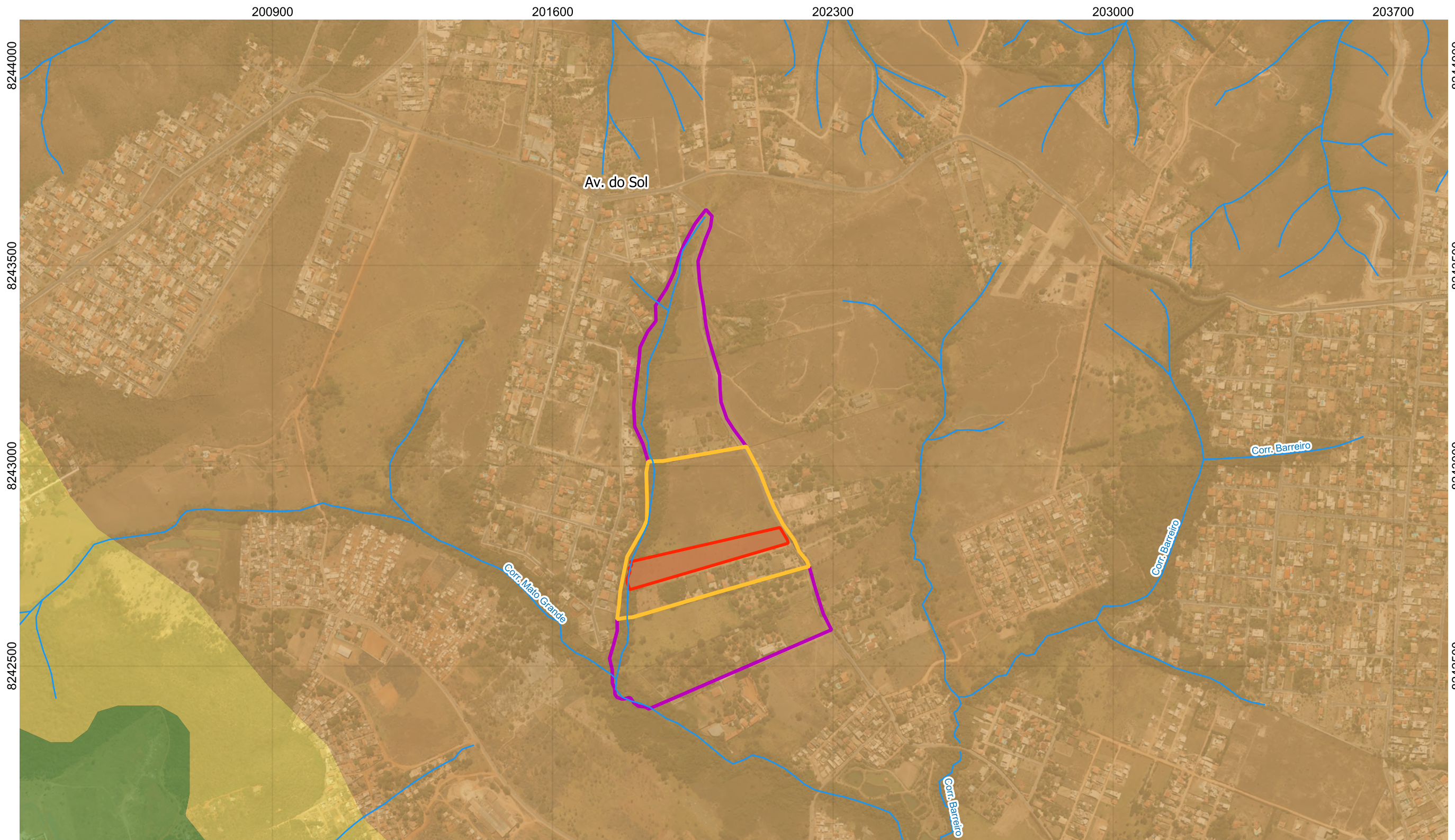
**Mapa de Hidrogeologia**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022





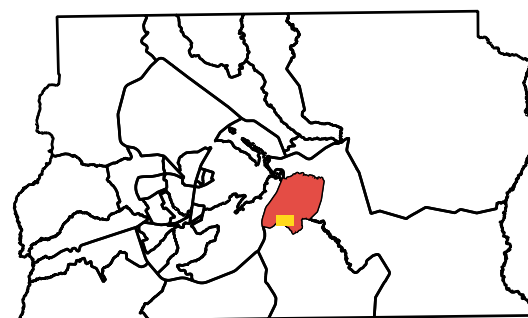
**Legenda**

- Hidrografia
- Área de Influência Direta
- Área de Influência Indireta
- Área Diretamente Afetada

**Geomorfologia**

- Chapada Elevada
- Escarpa
- Vale Dissecado

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:10.000

0 150 300 m



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



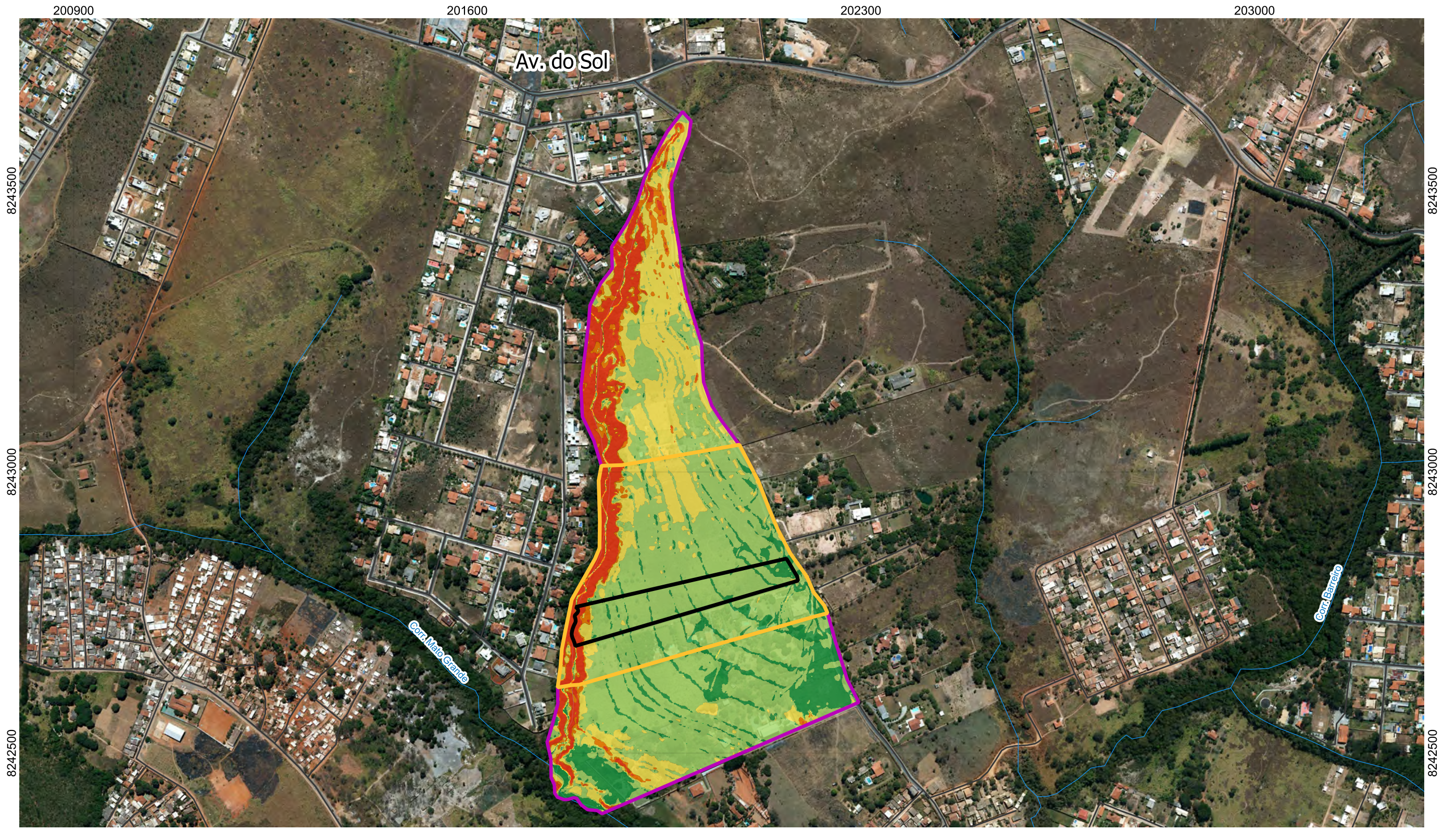
**Mapa de Geomorfologia**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e  
 Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022





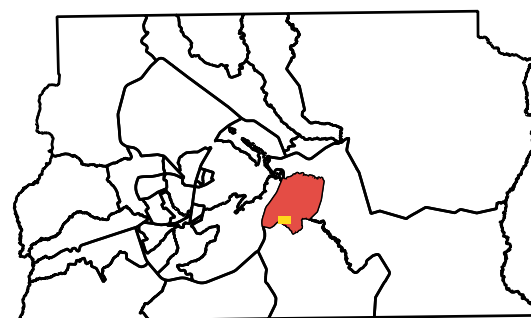
**LEGENDA**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Área de Influência Direta
- ▭ Área de Influência Indireta
- ▭ Área Diretamente Afetada

**Declividade (%)**

- ▭ 0 - 5
- ▭ 5 - 10
- ▭ 10 - 20
- ▭ 20 - 30
- ▭ > 30

**LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL**



1:7.000

0 100 200 m



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



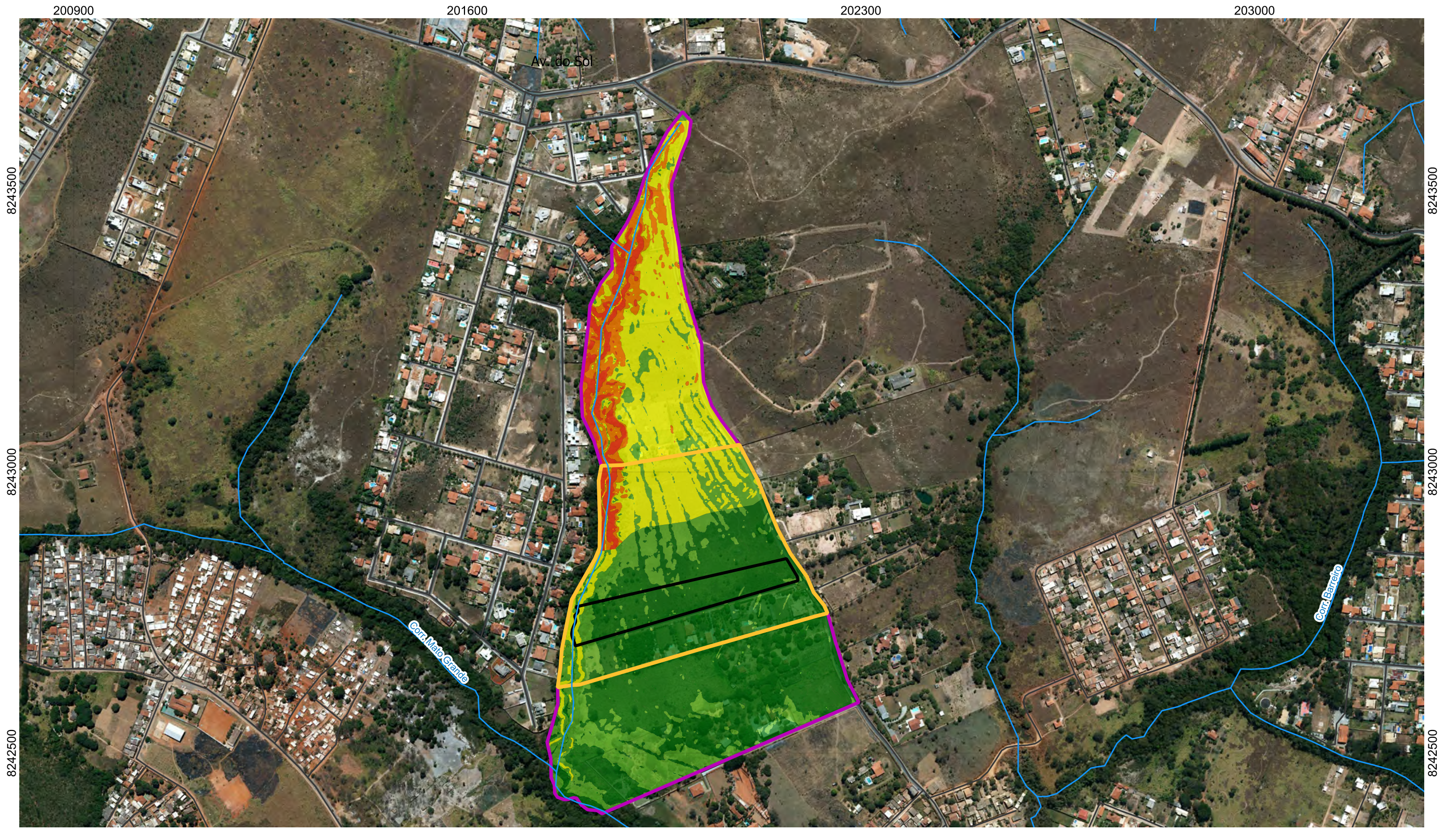
**Mapa de Declividade**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022





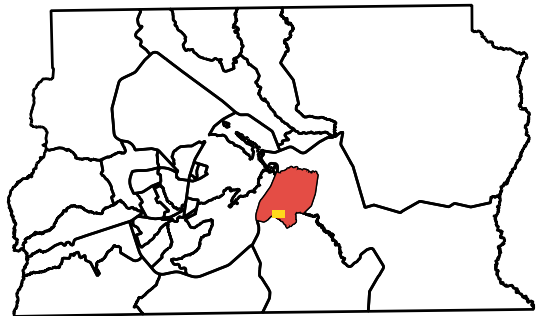
**Legenda**

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Área de Influência Direta
- ▭ Área de Influência Indireta
- ▭ Área Diretamente Afetada

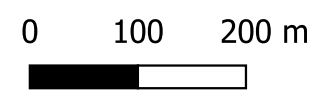
**Susceptibilidade**

- ▭ CLASSE I
- ▭ CLASSE II
- ▭ CLASSE III
- ▭ CLASSE IV
- ▭ CLASSE V

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:7.000



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.  
 FONTE: Geoportal - DF



**Mapa de Susceptibilidade à Erosão**

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: VERT Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda  
 Processo: 00391-00008381/2021-15

Jul/2022

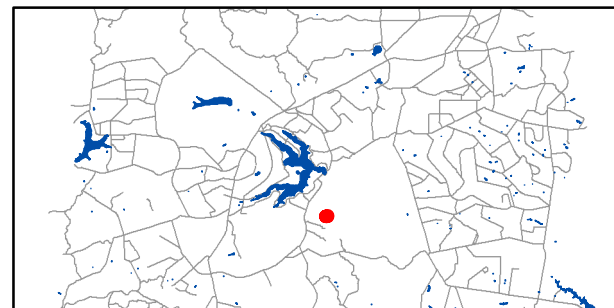




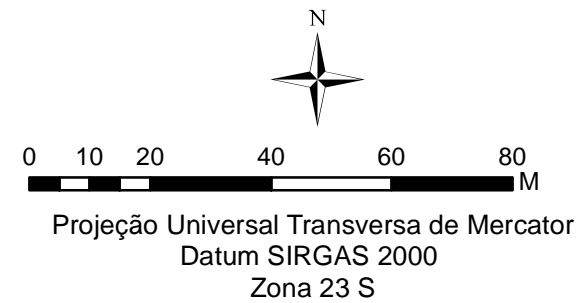
### Legenda

- Cerrado
- Mata de galeria
- Área antropizada
- Limite do lote de estudo

### Localização do Projeto



### Informações Cartográficas



### Mapa de Uso do Solo

Parcelamento de Solo Urbano - Jardim Botânico - DF

Interessado: VERT Empreendimentos  
Imobiliários e Construções LTDA  
CNPJ: 07.494.546/0001-95  
Processo: 00390-00006007/2021-11

Fevereiro/2022

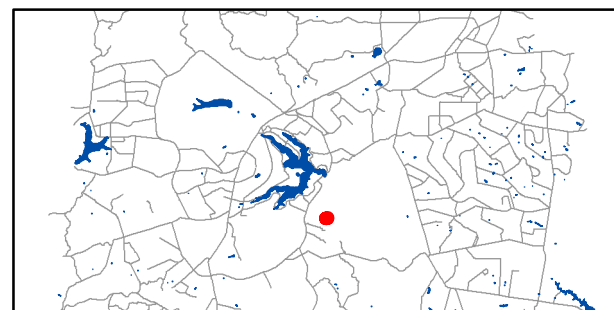




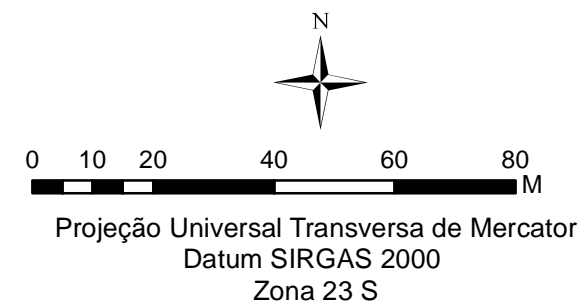
### Legenda

- Corrego\_mato\_grand
- App
- Cerrado
- Mata de galeria
- Área antropizada
- Limite do lote de estudo

### Localização do Projeto



### Informações Cartográficas



### Mapa de Área de Preservação Permanente - APP

Parcelamento de Solo Urbano - Jardim Botânico - DF

Interessado: VERT Empreendimentos  
Imobiliários e Construções LTDA  
CNPJ: 07.494.546/0001-95  
Processo: 00390-00006007/2021-11

Fevereiro/2022