



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO
FEDERAL

Subsecretaria de Parcelamentos e Regularização Fundiária
Unidade de Novos Parcelamentos

Despacho - SEDUH/SELIC/SUPAR/UPAR

Brasília-DF, 17 de fevereiro de 2022.

À Supar,

Tratam os autos do licenciamento ambiental para parcelamento de solo urbano denominado Parque da Vila, localizado na Fazenda Mestre D'Armas, na Região Administrativa de Planaltina - RA VI.

Os autos vieram à esta Unidade para manifestação quanto à dominialidade e matrícula do imóvel, apresentados pelo empreendedor, em razão de manifestação recebida durante a audiência pública realizada no dia 03 de fevereiro de 2022 transcrita pelo IBRAM conforme segue:

A área objeto do requerimento está no Patrimônio de São Sebastião, não havendo forma de regularizar a não ser por usucapião, assim como, decisão recente no IRDR referente a Planaltina- Setor Tradicional. Portanto questiona-se de quem a requerente comprou a área, pois na matrícula do imóvel em anexo não consta o nome da Tribeca.

Sobre a matrícula 19197, que é anterior a 69005, tenho informações que não é do Sr. Abrao Justino Marra. A Empresa não conferiu a cadeia dominial?

Informamos que o processo de parcelamento do solo para a gleba matrícula 69.005 (3º CRI) foi autuado nesta SEDUH, em 20 de dezembro de 2019, sob o número SEI-GDF 00390-00009819/2019-96, denominado pelo requerente de Vila Vicentina, a partir do requerimento id. 33441842, protocolado pela empresa Número 1 Projetos e Resultados. Após cumprimento das exigências decorrentes da análise da documentação inicial protocolada, apresentamos a seguir quadro síntese da documentação constante do referido processo, fazendo constar os seu respectivos números SEI-GDF para eventuais consultas:

ANÁLISE DOCUMENTAÇÃO INICIAL – PROCESSO SEI-GDF 00390-00009819/2019-96					
	DOCUMENTOS		REFERÊNCIA SEI	ATENDIDO	OBSERVAÇÕES
REQUERIMENTO INICIAL	Ofício nº 112/2020 Número 1 Projetos e Resultados		37053333	SIM	Assinado por MARENICE RODRIGUES DA SILVA procuradora da Tribeca Incorporações LTDA
IMÓVEL	Certidão de ônus do imóvel: Matrícula 69.005 (3º CRI) Área: 7ha 28a 32ca		37055571	SIM	Proprietário: TITO GOMES PASSARINHO • Emitida em 02/03/2020 – Pelo 8º CRI;
	Escritura Pública de Prestação de Serviços e Dação de Pagamento de Bens Imóveis		37055656	SIM	Outorgante: TITO GOMES PASSARINHO 1º Outorgada: Tribeca Incorporações LTDA 2º Outorgada: Mestre Empreendimentos Imobiliários LTDA
REPRESENTANTE LEGAL DO PROPRIETÁRIO (Tribeca Incorporações LTDA)	PROCURAÇÃO		44762665	SIM	Data: 18/07/2020 Outorgante: Tito Gomes Passarinho Outorgada: Tribeca Incorporações LTDA
PROPRIETÁRIO	PESSOA FÍSICA	RG E CPF	37054810	SIM	Cópia de RG e CIC de TITO GOMES PASSARINHO
REPRESENTANTE LEGAL DO PROPRIETÁRIO (PROCURADOR)	PESSOA FÍSICA	RG	37054632	SIM	Cópia de Identidade Profissional - OAB de ELITON GUIMARÃES VAZ
DOCUMENTO DE REPRESENTAÇÃO LEGAL	PROCURAÇÃO COM FIRMA RECONHECIDA DO PROPRIETÁRIO DA GLEBA		37054462	SIM	Procuração outorgada por TITO GOMES PASSARINHO Outorgados: • ELITON GUIMARÃES VAZ • ELITON GUIMARÃES VAZ JUNIOR
1ª OUTORGADA Tribeca Incorporações LTDA	PESSOA JURÍDICA	Contrato Social	37055356	SIM	Contrato Social de Tribeca Incorporações LTDA Sócios: • MARCO ANTÔNIO MARQUES ATIÊ • RANDAL JULIANO MANSUR MENDES
REPRESENTAÇÃO DA PESSOA JURÍDICA	PESSOA FÍSICA	RG	37055058 37055180	SIM	• MARCO ANTÔNIO MARQUES ATIÊ • RANDAL JULIANO MANSUR MENDES

REPRESENTANTE LEGAL 1ª OUTORGADA Tribeca Incorporações LTDA	PESSOA FÍSICA	RG	37055058 37054875 37054954 38835568 39663976	SIM	<ul style="list-style-type: none"> • MARCO ANTÔNIO MARQUES ATIÊ • ANA CAROLINA GUEDES IEMINI DE REZENDE PARCA • MARENICE RODRIGUES DA SILVA • LEONARDO HENRIQUE MENDES BRAGA • ANA MARIA MONTANDON CHAER
DOCUMENTO DE REPRESENTAÇÃO LEGAL Tribeca Incorporações LTDA	PROCURAÇÃO		37054536 39367876	SIM	Outorgante: Tribeca Incorporações LTDA Outorgados: <ul style="list-style-type: none"> • MARCO ANTÔNIO MARQUES ATIÊ • ANA CAROLINA GUEDES IEMINI DE REZENDE PARCA • MARENICE RODRIGUES DA SILVA • LEONARDO HENRIQUE MENDES BRAGA Outorgada: <ul style="list-style-type: none"> • ANA MARIA MONTANDON CHAER
DOCUMENTO DE REPRESENTAÇÃO LEGAL Número 1 Projetos e Resultados	CONTRATO SOCIAL		38835883	SIM	Contrato Social de Número 1 Projetos e Resultados Administração da Sociedade: <ul style="list-style-type: none"> • MARCO ANTÔNIO MARQUES ATIÊ • RANDAL JULIANO MANSUR MENDES

Diante do exposto, em atenção ao Despacho - SEDUH/SELIC/SUPAR id. 79486021, restituímos os autos visando subsidiar resposta a ser formulada ao órgão consulente.

Tereza Lodder

Chefe da Unidade de Novos Parcelamentos



Documento assinado eletronicamente por **TEREZA DA COSTA FERREIRA LODDER - Matr.0126972-0, Chefe da Unidade de Novos Parcelamentos**, em 17/02/2022, às 17:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= 80385505 código CRC= 834FE058.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF