



AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL

TIPO DE LICENÇA: LICENÇA PRÉVIA – LP
PARA PARCELAMENTO DE SOLO
EMPREENHIMENTO: RESERVA DO PARQUE

Brasília
Ambiental -
Governos do
Distrito
Federal

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO

1. DADOS DO PARTICIPANTE

Nome do Responsável pela Contribuição:	Kelvin Ben Oliveira Primo
Telefone:	(61) 98385-1211
Entidade/ Associação (opcional):	
Cargo (opcional):	

2. DADOS GERAIS DA CONTRIBUIÇÃO

Indique o tema do estudo ambiental a que se refere à Contribuição

Escreva aqui sua Contribuição:

Bom dia! Analisando a audiência pública e o que foi apresentado gostaria de tirar algumas dúvidas:

- 1- No próprio site do empreendimento fala que terá iluminação fotovoltaica, mas não vi nenhuma consideração feita na apresentação a esse respeito.
- 2- Se eu entendi bem, parece que não terá viabilidade de ser feito pela Novacap a parte de águas pluviais, dessa forma quem será o responsável pelo projeto e pela execução?
- 3- Os prédios serão de 4/5 pavimentos, mas não foi dito se terá elevador.
- 4- As casas serão casas germinadas? Quantos metros quadrados terá O terreno da casa?

Favor marque aqui se anexou arquivo
(Arquivos com tamanho superior a 20 MB devem ser enviados por link)



RESERVA DO PARQUE

PERGUNTAS E RESPOSTAS AUDIÊNCIA PÚBLICA

- 1- No próprio site do empreendimento fala que terá iluminação fotovoltaica, mas não ví nenhuma consideração feita na apresentação a esse respeito.**

Resposta: Primeiramente vale esclarecer que: Através do edital de chamamento público nº 01/2022 – DODF, a Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (CODHAB), convocou Associações e Cooperativas a apresentar demanda de candidatos ao Empreendimento Reserva do Parque, localizado na RA Recanto das Emas.

Para trazer clareza, objetivos e metas a ABRA, gestora do empreendimento, informa aos interessados, através do portal do empreendimento o que será realizado, e seu objetivo em entregar a população interessada no bairro Reserva do Parque, um empreendimento que seja mais próximo possível dentro da máxima sustentabilidade, ambientalmente correto, socialmente justo, economicamente viável e culturalmente diverso.

Portanto o Reserva do Parque tem por objetivo, dar opção a população a escolha em seu fornecimento de energia, ou seja, o fornecimento convencional através da concessionária, ou através de uma usina de energia fotovoltaica. No entanto, mais detalhes sobre a forma, só poderá ser dita após a Licença Prévia LP e a concepção dos projetos complementares, que serão realizados após a emissão da LP.

- 2- Se eu entendi bem, parece que não terá viabilidade de ser feito pela Novacap a parte de águas pluviais, dessa forma quem será o responsável pelo projeto e pela execução?**

Resposta: Pelo contrário, todas as consultas prévias foram consideradas viáveis, desde que atendida as exigências apontadas aos órgãos consultados. Após a aprovação dos projetos complementares e arquitetônicos que já estão em fase de elaboração pela empresa ARIA Engenharia, os projetos serão executados pela construtora que ainda está em fase de escolha para contratação.

- 3- Os prédios serão de 4/5 pavimentos, mas não foi dito se terá elevador.**

Resposta: Os prédios têm previsão de serem de 5(cinco) pavimentos, (térreo mais quatro), com elevador, já que a legislação exige que para esse tipo de arquitetura se tenha elevador. Porém para mais detalhes, só poderão ser apresentados após o término dos projetos arquitetônicos. Todos os projetos serão apresentados em momento oportuno ou disponibilizados no portal do empreendimento para consulta.





RESERVA DO PARQUE

4- As casas serão casas germinadas? Quantos metros quadrados terá o terreno da casa?

Resposta: As casas não serão geminadas. Quanto ao terreno, estamos aguardando o término do projeto urbanístico para saber seu tamanho exato. Porém, sabe-se que para lotes fora de condomínios, o tamanho mínimo é de 126m².

Geanina Picado Maykall

Arquiteta Urbanista
ARIA Empreendimentos

Joao Batista Chaves Neto

Engenheiro Ambiental
Cadm Engenharia

